

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗ

Αριθ.Αποφ 4/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2022 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗ

ΘΕΜΑ Εισήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης στην ΤΚ. Λεχαινών

Στην, Ανδραβίδα σήμερα ...Πέμπτη ...3/3/2022 και ώρα 13.00....μ.μ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης συνήλθε σε τακτική ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, *το αριθ. πρωτ 1976/23-2-2022, έγγραφο* που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο Επτα (7) μελών παρευρέθηκαν στην συνεδρίαση Επτα (7) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΥΔΕΙΣ

ΣΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο πρόεδρος κ.Κεκατος Διονύσιος και η δημοτική υπάλληλος κ. Καλφιώτη Ιωάννα για την τήρηση των Πρακτικών της συνεδρίασης .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Καλφιώτη Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος κ Κεκάτος Διονυσιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ,ειπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β ν) του Ν.3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, Εισηγείται προς στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του .ΚΔΚ
Λαμβάνοντας υπόψη :

Α. Την Απόφαση της τοπικής κοινότητας ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΑΡ ΑΠΟΦ: 2/2022 ,/25-2-2022 όπου ομοφωνα αποφασίζουν ,γνωμοδοτούν υπέρ έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης στην ΤΚ. Λεχαινών

Β.ΤΟ εγγραφο 1898/22-2-2022,της αρμοδιας Υπηρεσίας «**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΩΝ**»

ΣΧΕΤ. : 1. Την με αρ. πρ. 1898/22-2-2022 αίτηση του κ. Δημησιάνου Ανδρέα
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65,73 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006).
4. Την παρ. 4, άρθρου 50^Α του Ν.4442/2016.
5. Το Π.Δ. 118/06 και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.
6. Το από “ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021” Τοπογραφικό Διάγραμμα Εισόδου–Εξόδου Εγκατάστασης και την συνημμένη σε αυτό τεχνική έκθεση του μηχαν. Παναγιώτη Αθ. Κατσάπη

Μετά το παραπάνω 1^ο σχετικό, που αφορά την έγκριση εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση “Κτίριο γραφείων με στεγασμένο χώρο στάθμευσης” σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “Βάρτζελη” της αγροτικής περιοχής Τ.Κ. Λεχαινών της Δ.Ε. Λεχαινών, αφού λάβαμε υπόψη τα παραπάνω σχετικά , και δεδομένου ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις έγκρισης της εν λόγω εισόδου – εξόδου (σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70, το Π.Δ. 118/06 και την συνημμένη τεχνική έκθεση μηχανικού) ήτοι:

1. Πληρείται το κριτήριο ορατότητας δεδομένου ότι δεν υπάρχει οπτικό εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης ελάχιστης απόστασης των 70 m (παρ. 1 του άρθρο 4 του Π.Δ/τος 118/06) μετρούμενη από τον άξονα της εισόδου – εξόδου και επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδα κυκλοφορίας.
2. Πληρείται το κριτήριο απόστασης συμβολής ή διασταύρωσης οδών δεδομένου ότι δεν υφίσταται διασταύρωση σε απόσταση μικρότερη των 50 m (παρ. 4 του άρθρο 39 του Π.Δ/τος 118/06).
3. Το προβλεπόμενο πλάτος της εισόδου – εξόδου = 10.00 m (βάση της τεχνικής έκθεσης) κρίνεται επαρκές λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

4. Τα όμβρια ύδατα του ακαλύπτου χώρου της εγκατάστασης θα απορρέουν φυσικά στο φυσικό αποστραγγιστικό δίκτυο της περιοχής και δεν θα καταλήγουν στην δημοτική οδό μέσω της εισόδου – εξόδου.
5. Η χρήση της εν λόγω εγκατάστασης επιτρέπεται στην εν λόγω περιοχή, σύμφωνα με την αρ. πρ. 10625/Δ5/1073/6-7-2021 βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης της ΥΔΟΜ'Ηλιδας.
6. Η εν λόγω μονάδα θα διαθέτει μόνο μία είσοδο – έξοδο.
7. Θα τοποθετηθεί εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού της εισόδου – εξόδου προκειμένου να επιτυγχάνεται η ασφαλής κίνηση πεζών και οχημάτων.
8. Θα τοποθετηθεί κατάλληλη και με τις προδιαγραφές που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία σήμανση για την ορθή και ασφαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τον Ν. 2696/1999 και με έξοδα του ιδιοκτήτη και σύμφωνα τα προβλεπόμενα στην τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού,

εγκρίνουμε

την κατασκευή εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση **“Κτίριο γραφείων με στεγασμένο χώρο στάθμευσης”** σε αγροτεμάχιο που θα εγκατασταθεί στην θέση **“Βάρτζελη”** της αγροτικής περιοχής Τ.Κ. Λεχαινών της Δ.Ε. Λεχαινών, επί δημοτικής οδού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Παναγιώτη Αθ. Κατσάπη με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει πλήρως τις δαπάνες κατασκευής εισόδου – εξόδου, της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης και εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού της.
- με το πέρας των εργασιών και προ της έκδοσης άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης θα προσκομιστεί Υ/Δ επιβλέποντα μηχανικού περί καλής και έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών, συνοδευόμενη από φωτογραφική τεκμηρίωση (παρ 4, άρθρου 50Α Ν.4442/2016).
- Με την φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της εγκεκριμένης σήμανσης.

Η παρούσα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της 4/ετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

Εν συνεχεία ο πρόεδρος ειπε προς την Επιτροπή :Σας καλώ να Αποφασίσουμε σχετικά με το θέμα της σημερινής συνεδρίασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση η Επιτροπή Ποιοτητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εισηγείται θετικά ,έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης του **Δημησιάνου Ηλία Ανδρέα ΟΙΚΟΔΟΜΕΙΝ Ι.Κ.Ε.ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΘΕΣΗ «ΒΑΡΤΖΕΛΗ».**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ