

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 4/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗ

ΘΕΜΑ Εισήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης”.

Στην, Ανδραβίδα σήμερα ΤΕΤΑΡΤΗ 31/3/2021 και ώρα 13.00μμ Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Ανδραβίδας, και σύμφωνα με τα οριζόμενα, **λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορονοϊού COVID-19 [άρθρο 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄ 55/11-3-2020), Εγκ. 163/33282/29-05-2020 του ΥΠ.ΕΣ. όπως αυτή κυρώθηκε με το [άρθρο 2 του Ν.4682/2020 \(ΦΕΚ 76/Α΄\)](#), το αριθ. πρωτ 60249/22-09-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ, την εγκύκλιο 426/77233/13-11-2020 & το ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/07.11.2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ] πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω “Cisco Webex” υστερα από την** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρευρέθηκαν στην συνεδρίαση εξι(6) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ πρόεδρος
- 2 ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
3. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 4 ΚΑΚΑΛΕΤΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΣΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΟΡΟΜΗΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΕ ΑΡΓΙΑ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Καλφιώτη Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος Κ. Κεκάτος Διονυσιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1^ο και μοναδικό** θέμα της ημερήσιας διάταξης ,ειπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β ν) του Ν.3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, Εισηγείται προς στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του .ΚΔΚ
Λαμβάνοντας υπόψιν :

Α. Την Απόφαση της τοπικής κοινότητας Λεχαινών ΑΡ ΑΠΟΦ 4/2021, όπου ομόφωνα συναινούν για την αδεια έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης στην Νέα Βιοτεχνική Εγκατάσταση Παρασκευής Διατηρούμενων Φρούτων και Λαχανικών, Ξήρανσης και Απεντόμωσης Γεωργικών Φυτικών Προϊόντων σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση "Αγία Τριάδα" της αγροτικής περιοχής Λεχαινών,

Β. ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΩΝ 1625/10-3/2021 εγγραφο αναφέρουν τα εξής:

ΘΕΜΑ : "Εισήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης".

ΣΧΕΤ. : 1. Την με αρ. πρ. 1265/10-2-2021 αίτηση της κ. Σχίζα Βιργινίας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65,73 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006).
4. Την παρ. 4, άρθρου 50^Α του Ν.4442/2016.
5. Το Π.Δ. 118/06 και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.
6. Το από "2^{ος} 2021" Τοπογραφικό Διάγραμμα Εισόδου–Εξόδου Εγκατάστασης και την συνημμένη σε αυτό τεχνική έκθεση του μηχ. Κατεργάρη Κων/νου.

Μετά το παραπάνω 1^ο σχετικό, που αφορά την έγκριση εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση "Νέα Βιοτεχνική Εγκατάσταση Παρασκευής Διατηρούμενων Φρούτων και Λαχανικών, Ξήρανσης και Απεντόμωσης Γεωργικών Φυτικών Προϊόντων" σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση "Αγία Τριάδα" της αγροτικής περιοχής Λεχαινών, αφού λάβαμε υπόψη τα παραπάνω σχετικά , και δεδομένου ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις έγκρισης της εν λόγω εισόδου – εξόδου (σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70, το Π.Δ. 118/06 και την συνημμένη τεχνική έκθεση μηχανικού) ήτοι:

1. Πληρείται το κριτήριο ορατότητας δεδομένου ότι δεν υπάρχει οπτικό εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης ελάχιστης απόστασης των 70 m (παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 118/06) μετρούμενη από τον άξονα της εισόδου – εξόδου και επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδα κυκλοφορίας.
2. Πληρείται το κριτήριο απόστασης συμβολής ή διασταύρωσης οδών δεδομένου ότι δεν υφίσταται διασταύρωση σε απόσταση μικρότερη των 50 m (παρ. 4 του άρθρου 39 του Π.Δ/τος 118/06).

3. Το προβλεπόμενο πλάτος της εισόδου – εξόδου = 12.60 m κρίνεται επαρκές λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
4. Τα όμβρια ύδατα του ακαλύπτου χώρου της εγκατάστασης θα απορρέουν φυσικά στο φυσικό αποστραγγιστικό δίκτυο της περιοχής και δεν θα καταλήγουν στην δημοτική οδό μέσω της εισόδου – εξόδου.
5. Η χρήση της εν λόγω εγκατάστασης επιτρέπεται στην εν λόγω περιοχή, σύμφωνα με την αρ. πρ. 2849/Δ5/307/23-2-21 βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης.
6. Η εν λόγω μονάδα θα διαθέτει μόνο μία είσοδο – έξοδο.
7. Θα τοποθετηθεί εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού της εισόδου – εξόδου προκειμένου να επιτυγχάνεται η ασφαλής κίνηση πεζών και οχημάτων.
8. Θα τοποθετηθεί κατάλληλη και με τις προδιαγραφές που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία σήμανση για την ορθή και ασφαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τον Ν. 2696/1999 και με έξοδα του ιδιοκτήτη και σύμφωνα τα προβλεπόμενα στην τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού,

εγκρίνουμε

την κατασκευή εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση **“Νέα Βιοτεχνική Εγκατάσταση Παρασκευής Διατηρούμενων Φρούτων και Λαχανικών, Ξήρανσης και Απεντόμωσης Γεωργικών Φυτικών Προϊόντων”** σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “Αγία Τριάδα” της αγροτικής περιοχής Λεχαινών επί δημοτικής οδού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχαν. Κατεργάρη Κων/νου με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει πλήρως τις δαπάνες κατασκευής εισόδου – εξόδου, της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης και εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού της.
- με το πέρας των εργασιών και προ της έκδοσης άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης θα προσκομιστεί Υ/Δ επιβλέποντα μηχανικού περί καλής και έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών, συνοδευόμενη από φωτογραφική τεκμηρίωση (παρ 4, άρθρου 50Α Ν.4442/2016).
- Με την φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της εγκεκριμένης σήμανσης.

Η παρούσα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία

σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της 4/ετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

Εν συνεχεία ο πρόεδρος ειπε προς την Επιτροπή :Σας καλώ να Αποφασίσουμε σχετικά με το θέμα της σημερινής συνεδρίασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση η Επιτροπή Ποιοτητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εισηγείται θετικά ως προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα και με την εισήγηση του

« **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΩΝ**», την κατασκευή εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση **“Νέα Βιοτεχνική Εγκατάσταση Παρασκευής Διατηρούμενων Φρούτων και Λαχανικών, Ξήρανσης και Απεντόμωσης Γεωργικών Φυτικών Προϊόντων”** σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “Αγία Τριάδα” της αγροτικής περιοχής Λεχαινών επί δημοτικής οδού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Κατεργάρη Κων/νου με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει πλήρως τις δαπάνες κατασκευής εισόδου – εξόδου, της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης και εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού της.
- με το πέρας των εργασιών και προ της έκδοσης άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης θα προσκομιστεί Υ/Δ επιβλέποντα μηχανικού περί καλής και έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών, συνοδευόμενη από φωτογραφική τεκμηρίωση (παρ 4, άρθρου 50Α Ν.4442/2016).
- Με την φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της εγκεκριμένης σήμανσης.

Η παρούσα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της 4/ετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ