

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗ

Αριθ.Αποφ 23/2021

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 16/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου  
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗ

**ΘΕΜΑ Εισήγηση προς το ΔΣ του Δήμου για εκμίσθωση αγροτεμαχίων Κοινότητας Νέας Μανολάδας**

Στην, Ανδραβίδα σήμερα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 26/11/2021 και ώρα 9.00πμ Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Κατάστημα της Κοινότητας Ανδραβίδας, και σύμφωνα με τα οριζόμενα, δια περιφοράς συνεδρίαση λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορονοϊού COVID-19 (εγκύκλιοι ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 72486/19.11.2021 (ΦΕΚ 5401/20.11.2021 τεύχος Β'έγγραφα του ΥΠΕΣ), ύστερα από την με αρ. πρωτ. **16047/22-10=2021**. πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών παρευρέθηκαν στην συνεδρίαση εξι(6) και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ προεδρος
- 2 ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
3. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 4 ΚΑΚΑΛΕΤΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΣΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΟΡΟΜΗΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΕ ΑΡΓΙΑ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Καλφιώτη Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κ.Κεκατος Διονύσιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της συνεδρίασης ειπε τα εξης:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1B ν) του Ν.3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, Εισηγείται προς στο δημοτικό συμβούλιο, το **σχέδιο αποφάσεων** ,θεματα χρησης γης των άρθρων 79 και 82 του .ΚΔΚ

Ο πρόεδρος εν συνέχεια αναφέρθηκε σχετικά με το θέμα

Ο Δήμος έχει στην κατοχή του στη θέση Βαλόστανη ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 185,500 στρεμ. ήτοι ( Βαλόστανη Α έκτασης 62,00 στρεμ.- Βαλόστανη Β έκτασης 62,00 στρεμ. και Βαλόστανη Γ έκτασης 61,50 στρεμ.) αντίστοιχα τα οποία είχαν παραχωρηθεί στην πρώην κοινότητα Νέας Μανολάδας και προτίθεται να εκμισθώσει με σκοπό την παραγωγή πρωτογενών κηπευτικών.

Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου με το αριθ. 14981/02-11-2021 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι πρέπει να προβούμε σε δεκαετή εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων αφού έχουν παραμείνει ανεκμετάλλευτα, δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και ζητά την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας.

Ο πρόεδρος εν συνέχεια αναφέρθηκε σχετικά

**Α.Στην Απόφαση της Κοινότητας Ν.ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ** Αρ. Απ 3/2021, με την οποία το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα,.

Γνωμοδοτεί υπέρ της δεκαετούς εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων με σκοπό την παραγωγή πρωτογενών κηπευτικών προς εξοικονόμηση πόρων του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας.

#### **Β.Στην εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας εσόδων με το ΑΡ. ΠΡΩΤ:15508/10-11-2021**

εγγραφο ως ακολουθως,

Προκειμένου η υπηρεσία μας να προβεί στην εκμίσθωση αγροτεμαχίων, στην θέση «ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ » κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Νέας Μανολάδας και κατά συνέπεια στην Διοικητική περιφέρεια Δήμου μας με Δημοπρασία και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας όπως περιγράφονται στον Ν. 3852/2010, άρθρο 73 παρ.1 εδάφιο Βι , “Πρόγραμμα Καλλικράτης” (θέματα καθορισμού χρήσεων γης), παρακαλούμε να προβείτε σε λήψη απόφαση σας .

Η δημοπράτηση εκμίσθωσης αφορά αγροτεμάχιο σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος που σας επισυνάπτουμε και έχει ως εξής:

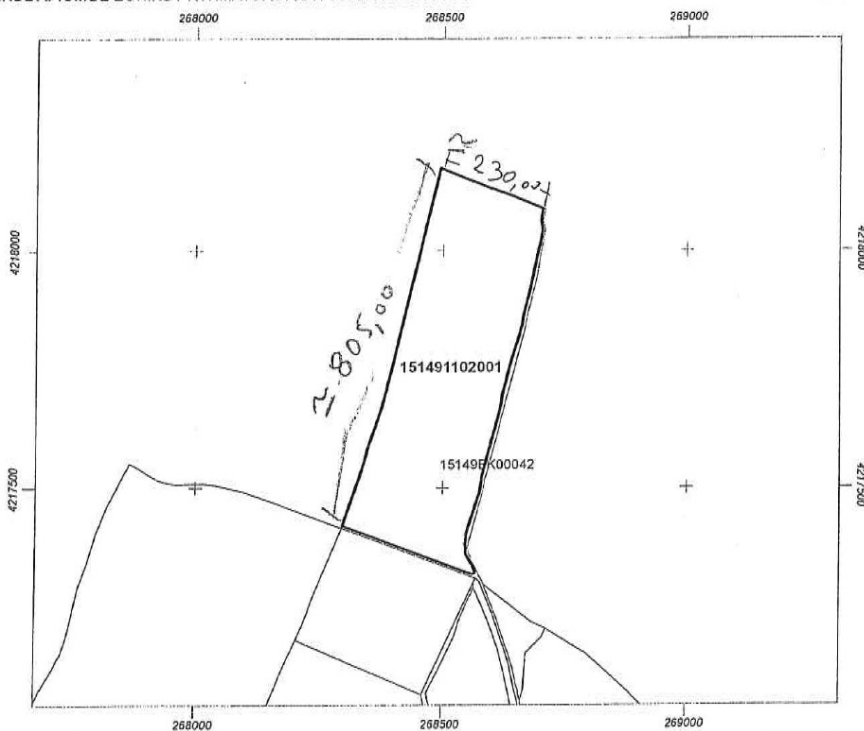
1. Αγροτεμάχιο στην θέση « ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ Α » εκτάσεως 62.000,00 τ.μ.
2. Αγροτεμάχιο στην θέση «ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ Β» εκτάσεως 62.000,00 τ.μ.
3. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ Γ» εκτάσεως 61.500,00 τ.μ.

Το είδος της καλλιέργειας να είναι μονοετές ή να προσιδιάζει στο χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών, επειδή πρόκειται για καλλιεργήσιμες εκτάσεις και δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ  
 ΝΟΜΟΣ: ΗΛΕΙΑΣ ΟΤΑ: ΝΕΑΣ ΜΑΝΟΛΑΔΟΣ  
 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 2680-42150 / 1:1000 2680-42174  
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 151491102001 / 0 / 0

Κωδικός ΚΓ: 142/2  
 Αρ. πρωτ.: 1912/2021  
 Ημερομηνία: 19/2/2021



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- - - - - Όριο Δήμου ή Κοινότητας (πρω 01/01/1997)
  - Όριο γεωτεμαχίου
  - Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
  - - - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
  - ▨ Ζώνη δουλείας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000

Ο/Η Προϊστάμενος/η

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 185510 τ.μ.  
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων, ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της σύμβασης παραγγελίας, αρχόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:  
 Ημερομηνία Εκτύπωσης: 19/02/2021

Υπογραφή - Σφραγίδα  
 Ημερομηνία: 19/2/2021

Εν συνεχεία ο πρόεδρος ειτε προς την Επιτροπή :Σας καλώ να Αποφασίσουμε σχετικά με το θέμα της σημερινής συνεδρίασης.  
Η Επιτροπή αφού εξέτασε τα δικαιολογητικά και μετα από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα,**

Εισηγείται προς στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλληνης, στην εκμίσθωση αγροτεμαχίων, στην θέση «ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ » κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Νέας Μανολάδας και κατά συνέπεια στην Διοικητική περιφέρεια Δήμου μας με Δημοπρασία

Η δημοπράτηση εκμίσθωσης αφορά αγροτεμάχιο σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος που σας επισυνάπτουμε και έχει ως εξής:

1. Αγροτεμάχιο στην θέση « ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ Α » εκτάσεως 62.000,00 τ.μ.
2. Αγροτεμάχιο στην θέση «ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ Β» εκτάσεως 62.000,00 τ.μ.
3. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΒΑΛΟΣΤΑΝΗ Γ» εκτάσεως 61.500,00 τ.μ

Το είδος της καλλιέργειας να είναι μονοετές ή να προσιδιάζει στο χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών, επειδή πρόκειται για καλλιεργήσιμες εκτάσεις και δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 23/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ