

**ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**12η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	1,201,996.89	1,162,529.26	39,467.63	1,154,785.48	1,154,660.69	124.79	<b>I. Κεφάλαιο</b>	21,177,634.03	21,177,634.03
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1,957,956.36	1,620,218.46	337,737.90	1,952,624.36	1,489,241.96	463,382.40	<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων</b>	66,298.58	75,549.54
	<b>3,159,953.25</b>	<b>2,782,747.72</b>	<b>377,205.53</b>	<b>3,107,409.84</b>	<b>2,643,902.65</b>	<b>463,507.19</b>	3. Δωρεές παγίων	6,910,806.92	5,853,462.69
							4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
								<b>6,977,105.50</b>	<b>5,929,012.23</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>II. Ενωμάτες ακινητοποιήσεις</b>							Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	-2,398,001.90	45,515.72
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	5,693,233.71	0.00	5,693,233.71	5,693,233.71	0.00	5,693,233.71	Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	1,576,662.77	1,531,147.05
1α. Πλατείες-Πάρκα - Παιδοτόποι κοινής χρήσεως	4,219,074.11	4,117,535.28	101,538.83	4,219,074.11	3,888,267.41	330,806.70		<b>-821,339.13</b>	<b>1,576,662.77</b>
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	21,922,619.45	20,139,251.23	1,783,368.22	21,595,477.32	19,688,028.26	1,907,449.06			
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	2,779,338.18	2,750,097.24	29,240.94	2,751,899.52	2,747,098.00	4,801.52			
2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση	7,186,665.51	0.00	7,186,665.51	7,186,665.51	0.00	7,186,665.51			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	14,621,619.53	10,430,982.34	4,190,637.19	14,421,209.63	10,057,018.14	4,364,191.49			
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	1,250,459.98	1,040,523.46	209,936.52	1,125,682.92	1,021,123.31	104,559.61			
3γ. Μνημεία	0.08	0.00	0.08	0.08	0.00	0.08			
3δ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	2,845,531.41	2,675,418.39	170,113.02	2,755,290.72	2,598,981.07	156,309.65			
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλ.	758,697.46	517,397.67	241,299.79	702,522.51	489,986.84	212,535.67			
5. Μεταφορικά μέσα	1,796,212.23	1,310,739.26	485,472.97	1,495,755.23	1,268,849.20	226,906.03			
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλισμού	2,308,397.23	1,665,873.36	642,523.87	2,115,682.98	1,573,199.91	542,483.07			
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	3,205,019.56		3,205,019.56	1,392,878.24		1,392,878.24			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<b>68,586,868.44</b>	<b>44,647,818.23</b>	<b>23,939,050.21</b>	<b>65,455,372.48</b>	<b>43,332,552.14</b>	<b>22,122,820.34</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+III+IV)</b>	<b>27,333,400.40</b>	<b>28,683,309.03</b>
<b>III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		147,848.09			147,848.09		<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μειών: - Προβλέψεις για υποτίμηση		93,987.59	53,860.50		101,979.41	45,868.68	2. Δάνεια τραπεζών	543,384.80	85,248.43
								<b>543,384.80</b>	<b>85,248.43</b>
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			118,675.81			118,675.81	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			<b>172,536.31</b>			<b>164,544.49</b>	1. Προμηθευτές	2,294,598.77	1,343,363.76
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>24,111,586.52</b>			<b>22,287,364.83</b>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	93,797.81	57,669.53
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1,500.81	75.30
<b>II. Απαιτήσεις</b>							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	53,795.90	0.00
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		7,111,904.82	3,248,904.82		8,794,193.32	4,337,993.32	11. Πιστωτές διάφοροι	513,757.09	473,132.50
Μειών: Προβλέψεις		3,863,000.00	273,703.27		4,456,200.00	287,728.35		<b>2,957,450.38</b>	<b>1,874,241.09</b>
11. Χρεώστες διάφοροι			<b>3,522,608.09</b>			<b>4,625,721.67</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>3,500,835.18</b>	<b>1,959,489.52</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Ταμείο			3,471.59			52,118.47	1. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	555,185.72	386,580.28
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1,948,064.67			2,460,993.94	2. Έσοδα επομένων χρήσεων	7,449.14	29,760.17
			<b>1,951,536.26</b>			<b>2,513,112.41</b>		<b>562,634.86</b>	<b>416,340.45</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII + ΔIV)</b>			<b>5,474,144.35</b>			<b>7,138,834.08</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)</b>	<b>31,396,870.44</b>	<b>31,059,139.00</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1,433,934.04			1,169,432.90	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού	80,419,216.61	101,124,995.52
			<b>1,433,934.04</b>			<b>1,169,432.90</b>		<b>80,419,216.61</b>	<b>101,124,995.52</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>31,396,870.44</b>			<b>31,059,139.00</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού			80,419,216.61			101,124,995.52			
			<b>80,419,216.61</b>			<b>101,124,995.52</b>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021		Καθαρά αποτελέσματα (Πλεόνασμα (+)/Έλλειμμα (-))	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		2,237,413.73		2,271,901.98	χρήσεως	-2,359,488.31	70,534.89
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις		123,894.09		90,579.03	(-) Φόρος εισοδήματος	-38,513.59	-25,019.17
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό		5,151,024.08		5,825,463.15	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	1,576,662.77	1,531,147.05
<b>Σύνολο</b>		<b>7,512,331.90</b>		<b>8,187,944.16</b>	<b>Υπόλοιπο (έλλειμμα) εις νέον</b>	<b>-821,339.13</b>	<b>1,576,662.77</b>
Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		-7,372,661.89		-6,201,995.16			
<b>Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα/πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>139,670.01</b>		<b>1,985,949.00</b>			
Πλέον: Άλλα έσοδα		57,187.64		78,893.72			
<b>Σύνολο</b>		<b>196,857.65</b>		<b>2,064,842.72</b>			
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2,750,245.66		2,490,787.88				
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	53,478.21	2,803,723.87	5,196.82	2,495,984.70			
<b>Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-2,606,866.22</b>		<b>-431,141.98</b>			
Πλέον: 1. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	80.15		1,719.98				
Μειών: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	0.00		0.00				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,590.25	-21,510.10	12,809.43	-11,089.45			
<b>Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-2,628,376.32</b>		<b>-442,231.43</b>			
<b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	967,279.89		928,744.62				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	601,191.82		35,768.68				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	723,589.07	2,292,060.78	365,920.17	1,330,433.47			
<b>Μειών:</b>							
1. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	8,689.56		3,120.52				
2. Έκτακτες ζημιές	0.00		0.00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2,014,483.21		185,346.63				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0.00	2,023,172.77	268,888.01	817,667.15			
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (έλλειμμα/πλεόνασμα)</b>		<b>-2,359,488.31</b>		<b>70,534.89</b>			
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1,454,111.16		1,528,039.61				
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1,454,111.16	0.00	1,528,039.61	0.00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Πλεόνασμα (+)/Έλλειμμα (-)) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>-2,359,488.31</b>		<b>70,534.89</b>			

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (Πλεόνασμα (+)/Έλλειμμα (-))	-2,359,488.31	70,534.89
χρήσεως		
(-) Φόρος εισοδήματος	-38,513.59	-25,019.17
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	1,576,662.77	1,531,147.05
<b>Υπόλοιπο (έλλειμμα) εις νέον</b>	<b>-821,339.13</b>	<b>1,576,662.77</b>
Λεχαινά, 27/03/2026		
<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ</b>		
<b>ΛΕΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>		
<b>A.D.T. AK 343468</b>		
<b>H προϊσταμένη Τμήματος Προϋπολογισμού Λογιστηρίου και Προμηθειών</b>		
<b>ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑ ΜΑΡΙΑ</b>		
<b>AΔΤ Σ 399616</b>		
<b>H αναπληρώτρια προϊσταμένη οικονομικών υπηρεσιών</b>		
<b>ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ</b>		
<b>AΔΤ: AM 098708</b>		

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης εφεξής «Δήμος» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- Στις απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 5.467.000,00 περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 3.863.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 1.604.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.604.000,00.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Δήμου για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- Διενεργήθηκαν αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων για απόκτηση παγίων στοιχείων μεγαλύτερου ποσού κατά € 390.000,00 περίπου, οι οποίες αφορούν προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια το υπόλοιπο πλεονάσματος χρήσεως εις νέο και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι επιχορηγήσεις επενδύσεων ισόποσα μειωμένες.
- Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο του Δήμου για τυχόν αγνωστά τρίτων κατά αυτού και τυχόν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων του. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαπρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγνωστές τρίτων κατά του Δήμου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια, καθώς και την τυχόν ύπαρξη εμπραγμάτων βαρών επί των ακινήτων του Δήμου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(12<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση)

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)

## ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ»

### 1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνών στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσης του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσης, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσης για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν ανακατατάξεις λογαριασμών στα ποσά του Ισολογισμού.

### 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτίμησης, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσης του Δήμου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

1α) Των ακινήτων (Γ.ΙΙ.1, Γ.ΙΙ.2 & Γ.ΙΙ.3) με βάση τους κανόνες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των (που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία Ν.1249/82) όπως προβλέπεται από την παράγρ. 1.1.108 περίπτ. 3<sup>α</sup> & 3<sup>β</sup> του Π.Δ. 315/1999.

1β) Των εγκαταστάσεων «κοινής χρήσης» (Γ.ΙΙ.1α, Γ.ΙΙ.1β, Γ.ΙΙ.1γ, Γ.ΙΙ.3β, Γ.ΙΙ.3γ & Γ.ΙΙ.3δ) λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος αυτών από τους απολογισμούς των τελευταίων (12)

δώδεκα ετών, μειωμένο (ως απόσβεση) κατά (1/12) ένα δωδέκατο για κάθε έτος, όπως προβλέπεται από την παραγρ. 1.1.108 περιπτ. 5 του Π.Δ. 315/1999

1γ) Των «Λοιπών παγίων» (Γ.ΙΙ.4, Γ.ΙΙ.5, Γ.ΙΙ.6) λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της αξίας κτήσης τους και της ωφέλιμης ζωής τους, ώστε να προκύψει η τρέχουσα αξία αυτών όπως προβλέπεται από την παράγρ. 1.1.108 περιπτ. 3β του Π.Δ. 315/1999.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

(3) Οι Συμμετοχές του Δήμου στις ανώνυμες εταιρείες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους, ενώ η συμμετοχή στην Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης της.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Αποθέματα δεν υπάρχουν.

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2:** Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτίμησης από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτίμησης από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06 -41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτίμησης με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7:** Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

### **3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16:** Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Παραθέτεται πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Προσάρτημα Ισολογισμού 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ "ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ" ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΟΓ/ΜΟΥ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31.12.2021	ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΧΡΗΣΗΣ 2022	31.12.2022	ΩΣ 31.12.2021	ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31.12.2022
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)	(7)	(8)	(9)=(7)+(8)	(10)=(6)-(9)
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	5.693.233,71	0,00	0,00	5.693.233,71	0,00	0,00	0,00	5.693.233,71
17.11&17.61	Πλατείες - Πάρκα - Παιδότοποι κοινής χρήσης & Μνημεία	4.219.074,19	0,00	0,00	4.219.074,19	3.888.267,41	229.267,87	4.117.535,28	101.538,91
17.31	Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσης	21.595.477,32	327.142,13	0,00	21.922.619,45	19.688.028,26	451.222,97	20.139.251,23	1.783.368,22
17.51	Πεζοδρόμια κοινής χρήσης	2.751.899,52	27.438,66	0,00	2.779.338,18	2.747.098,00	2.999,24	2.750.097,24	29.240,94
10.04	Αγροί	7.186.665,51		0,00	7.186.665,51	0,00	0,00	0,00	7.186.665,51
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	14.421.209,63	200.409,90	0,00	14.621.619,53	10.057.018,14	373.964,20	10.430.982,34	4.190.637,19
17.00	Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.71	Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσης	1.125.682,92	124.777,06	0,00	1.250.459,98	1.021.123,31	19.400,15	1.040.523,46	209.936,52
17.90	Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσης	2.755.290,72	90.240,69	0,00	2.845.531,41	2.598.981,07	76.437,32	2.675.418,39	170.113,02
12	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	702.522,51	56.174,95	0,00	758.697,46	489.986,84	27.410,83	517.397,67	241.299,79
13	Μεταφορικά μέσα	1.495.755,23	300.457,00		1.796.212,23	1.268.849,20	41.890,06	1.310.739,26	485.472,97
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.115.682,98	192.714,25	0,00	2.308.397,23	1.573.199,91	92.673,45	1.665.873,36	642.523,87
15	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.392.878,24	2.629.361,17	-817.219,85	3.205.019,56	0,00	0,00	0,00	3.205.019,56
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</b>		<b>65.455.372,48</b>	<b>3.948.715,81</b>	<b>-817.219,85</b>	<b>68.586.868,44</b>	<b>43.332.552,14</b>	<b>1.315.266,09</b>	<b>44.647.818,23</b>	<b>23.939.050,21</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ "ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ" ΧΡΗΣΗΣ 2022

7	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΛΟΓ/ΜΟΥ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31.12.2021	ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΧΡΗΣΗΣ 2022	31.12.2022	ΩΣ 31.12.2021	ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31.12.2022
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)-(5)	(7)	(8)	(9)	(10)=(7)+(8)-(9)	(11)=(6)-(10)
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης (λογισμικά προγράμματα)	1.154.785,48	47.211,41	0,00	1.201.996,89	1.154.660,69	7.868,57	0,00	1.162.529,26	39.467,63
16.19	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	1.952.624,36	5.332,00	0,00	1.957.956,36	1.489.241,96	130.976,50	0,00	1.620.218,46	337.737,90
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>		<b>3.107.409,84</b>	<b>52.543,41</b>	<b>0,00</b>	<b>3.159.953,25</b>	<b>2.643.902,65</b>	<b>138.845,07</b>	<b>0,00</b>	<b>2.782.747,72</b>	<b>377.205,53</b>

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3:** Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων–εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως.

Οι διαφορές από αποτίμηση συμμετοχών αναφέρονται στην παράγραφο 4.(β) στην επόμενη σελίδα.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4:** Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

**(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19:** Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (I) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Η αξία κτήσης του λογαριασμού του Ισολογισμού (Β1) «έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης» αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Αξία κτήσης 31.12.2021	Προσθήκες χρήσης 2022	Διαγραφές χρήσης 2022	Αξία κτήσης 31.12.2022
Διάφορες μελέτες	1.154.785,48	47.211,41	0	1.201.996,89
<b>Σύνολα</b>	<b>1.154.785,48</b>	<b>47.211,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1.201.996,89</b>

#### 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24:** Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Ο Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης συμμετείχε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 στις παρακάτω ανώνυμες εταιρείες και δημοτικές επιχειρήσεις:

		Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
	<b>Συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες</b>		
1	Κοτύχι Ιχθυοκαλιέργιες	60,00%	135.366,00
2	Ολυμπιακή Α.Ε. (πρώην Ηλειακή Α.Ε.) - υπό εκκαθάριση	0,31%	2.382,09
3	Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ3 ΠΕ	32,00%	9.600,00
	<b>Σύνολο συμμετοχής σε ανώνυμες εταιρείες (α)</b>		<b>147.348,09</b>
	<b>Συμμετοχές σε αμιγείς επιχειρήσεις του Δήμου</b>		
4	Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	0,50%	500,00
	<b>Σύνολο συμμετοχής σε αμιγείς δημοτικές επιχ/σεις (β)</b>		<b>500,00</b>

		Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
	Γενικό σύνολο (α) + (β)		147.848,09

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8:** Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσης τους και την αξία αποτίμησης τους στο τέλος της χρήσης.

Παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα τίτλων πάγιας επένδυσης (συμμετοχών) με τις πληροφορίες που απαιτεί η παραπάνω διάταξη:

		Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2022	Αξία αποτίμησης 31.12.2022	Διαφορά αποτίμησης 31.12.2022
	<b>Συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες</b>	-	-	-	-
1	Κοτύχι Ιχθυοκαλιέργιες	60,00%	135.366,00	43.760,50	91.605,50
2	Ολυμπιακή Α.Ε. (πρώην Ηλειακή Α.Ε.) - υπό εκκαθάριση	0,31%	2.382,09	0,00	2.382,09
3	Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ3 ΠΕ	32,00%	9.600,00	9.600,00	0,00
	<b>Σύνολο συμμετοχής σε ανώνυμες εταιρείες (α)</b>		<b>147.348,09</b>	<b>53.360,50</b>	<b>93.987,59</b>
	<b>Συμμετοχές σε αμιγείς επιχειρήσεις του Δήμου</b>	-	-	-	-
4	Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	0,50%	500,00	500,00	0,00
	<b>Σύνολο συμμετοχής σε αμιγείς δημοτικές επιχ/σεις (β)</b>		<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Γενικό σύνολο (α) + (β)</b>		<b>147.848,09</b>	<b>53.860,50</b>	<b>93.987,59</b>

Οι ανωτέρω αποτιμήσεις στην τρέχουσα αξία πραγματοποιήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων ισολογισμών της 31/12/2022.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5:** Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6:** Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσης και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

## 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των € 21.177.634,03.

Το Κεφάλαιο του Δήμου ποσού € 21.177.634,03 αφορά α) κατά ποσό €21.096.938,78 το κεφάλαιο του Δήμου που προέκυψε από την ενοποίηση των πρώην Καποδιστριακών Δήμων Λεχαινών – Ανδραβίδας – Κυλλήνης – Βουπρασίας κατά την απογραφή έναρξης του Καλλικρατικού Δήμου Ανδραβίδας Κυλλήνης και από μεταγενέστερες μεταβολές αυξήσεις/μειώσεις που προέκυψαν στις χρήσεις από το 2012 έως 2015 από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν είχαν αρχικά απογραφεί κατά την απογραφή έναρξης, β) κατά €76.022,11 από το κεφάλαιο του συνδέσμου «Αέθλιον» που προέρχεται από την απογραφή και γ) κατά 4.673,14€ με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 206 αναγνωρίστηκε ότι ο Δήμος Ανδραβίδας Κυλλήνης είναι κύριος τραπεζικού λογαριασμού της Τρ.Πειραιώς.

## 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20:** Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Δεν σχηματίστηκαν.

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9:** Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την - ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες της πενταετίας περιλαμβάνονται δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που έχουν χορηγηθεί στο Δήμο στα πλαίσια των προγραμμάτων «Φιλόδημος Ι» και «Αντώνης Τρίτσης». Σύμφωνα με τους τοκοχρεωλυτικούς πίνακες του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχουν αποσταλεί στο Δήμο τα πληρωτέα δάνεια μετά την πάροδο 5ετίας, δηλαδή μετά την 1<sup>η</sup> Ιαν. 2028, ανέρχονται σε € 713.863,49. Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ 31.12.2027
ΔΑΝΕΙΟ Νο287250/ΤΡΙΤΣΗΣ/Αντικατάσταση Δ/Υ Καστρού κλπ	194.118,51
ΔΑΝΕΙΟ Νο287251/ΤΡΙΤΣΗΣ/Αντικατάσταση Δ/Υ Καστρού κλπ	194.564,51
ΔΑΝΕΙΟ Νο287252/ΤΡΙΤΣΗΣ/Αντικατάσταση Δ/Υ Καστρού κλπ	4.822,79
ΔΑΝΕΙΟ Νο287253/ΤΡΙΤΣΗΣ/Αντικατάσταση Δ/Υ Καστρού κλπ	4.833,86
ΔΑΝΕΙΟ Νο287505/ΤΡΙΤΣΗΣ/Βελτίωση Α/Ο ΤΗ Μυρσίνης & Ανδραβίδας	155.683,82
ΔΑΝΕΙΟ Νο287506/ΤΡΙΤΣΗΣ/Βελτίωση Α/Ο ΤΗ Μυρσίνης & Ανδραβίδας	159.840,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>713.863,49</b>

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10:** Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους κατάστασεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

### **8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β:** Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 "έσοδα χρήσης εισπρακτέα", 56.00 "έσοδα επόμενων χρήσεων" και 56.01 "έξοδα χρήσης πληρωτέα", αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

#### Έσοδα χρήσης εισπρακτέα

Κατηγορία εσόδων χρήσης εισπρακτέων	Υπόλοιπο 31.12.2022	Υπόλοιπο 31.12.2021
Έσοδα από εισφορές	906.012,38	618.514,59
Έσοδα από πρόστιμα	9.112,51	21.092,82
Έσοδα από μισθώματα	0,00	0,00
Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	469.333,53	516.702,19
Έσοδα από επιχορηγήσεις	32.415,66	0,00
Έσοδα από τόκους	13.053,21	13.123,30
<b>Σύνολα</b>	<b>1.429.927,29</b>	<b>1.169.432,90</b>

#### Έξοδα επόμενων χρήσεων

Κατηγορία εξόδων επόμενων χρήσεων	Υπόλοιπο 31.12.2022	Υπόλοιπο 31.12.2021
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	4.006,75	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>4.006,75</b>	<b>0,00</b>

#### Έσοδα επόμενων χρήσεων

Κατηγορία εσόδων επόμενων χρήσεων	Υπόλοιπο 31.12.2022	Υπόλοιπο 31.12.2021
Έσοδα από μισθώματα επόμενης χρήσης	7.449,14	29.760,17
<b>Σύνολα</b>	<b>7.449,14</b>	<b>29.760,17</b>

#### Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Κατηγορία εξόδων χρήσης δουλευμένων (πληρωτέων)	Υπόλοιπο 31.12.2022	Υπόλοιπο 31.12.2021
Αμοιβές μισθοδοσίας πληρωτέες	104.183,20	147.299,29
Αμοιβές αιρετών αρχόντων πληρωτέες	31.680,55	20.860,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος πληρωτέο	382.013,52	128.379,30
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	37.308,45	90.041,69
<b>Σύνολα</b>	<b>555.185,72</b>	<b>386.580,28</b>

### **9.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18:** Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την

ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί λογαριασμοί του Δημόσιου λογιστικού αφορούν τα προϋπολογισθέντα έσοδα και έξοδα των ετών 2022 και 2021 αντίστοιχα.

#### 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Οι υποθήκες αφορούν:

1. Στην ΑΤΕ, για τον δανειακό λογαριασμό με αρ 327 50 400629 32 έχει γίνει έγγραφη υποθήκη ενός οικοπέδου έκτασης 1.536,70 τμ στη θέση ΓΟΓΡΕΪΚΟ εντός της κοινότητας Κάστρου. Το συγκεκριμένο Δάνειο, προέρχεται από την πρώην κοινότητα Κάστρου.
2. Στην ΕΤΕ για τον δανειακό λογαριασμό με αρ. 255/300348-5 έχει γίνει νομότυπη εκχώρηση των Κεντρικών Αυτοτελών πόρων του Δήμου.

#### 11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Οι δαπάνες αιρετών κατά τη χρήση 2022 και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης 2021, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία δαπάνης αιρετών	Δαπάνη χρήσης 2022	Δαπάνη χρήσης 2021
Έξοδα παραστάσεως Δημάρχου, Αντιδημάρχου και Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	252.942,00	252.030,00
Έξοδα κινήσεως Προέδρων και Δημοτικών Συμβούλων	3.389,10	0,00
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>256.331,10</b>	<b>252.030,00</b>

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία ο κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

**12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11:** Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις. 25. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

		Χρήση 2022	Χρήση 2021
(1)	Μέσος όρος προσωπικού	143	103
(2)	Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
	(α) Μόνιμο προσωπικό	73	75
	(β) Προσωπικό με σύμβαση Ι.Δ. αορίστου χρόνου	11	14
	(γ) Προσωπικό με σύμβαση Ι.Δ. ορισμένου χρόνου	53	9
	(δ) Υπάλληλοι ειδικών θέσεων (μετακλητοί)	6	5
	<b>Σύνολα</b>	<b>143</b>	<b>103</b>

**3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού των χρήσεων 2022 και 2021 :**

Λογ.	Κατηγορία δαπάνης μισθοδοσίας	Δαπάνη χρήσης 2022	Δαπάνη χρήσης 2021
60.01	Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	1.363.044,54	1.317.461,14
60.02	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	76.496,31	99.136,23
60.03	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	109.766,31	100.034,10
60.04	Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων (επί σύμβαση έκτακτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κ.λ.π.)	590.631,69	527.882,51
60.05	Εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	623.126,43	655.820,26
60.06	Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	30.393,77	24.553,92
60.07	Δαπάνες πρόσληψης, εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	790,00	2.020,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>2.794.249,05</b>	<b>2.726.908,16</b>

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12:** Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσης επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτίμησης, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.**

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 2022	Υπόλοιπο 2021
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	958.027,64	924.659,49
Λοιπά έκτακτα έσοδα	9.252,25	4.085,13
<b>Σύνολα</b>	<b>967.279,89</b>	<b>928.744,62</b>

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Περιγραφή	Υπόλοιπο 2022	Υπόλοιπο 2021
Τέλη σταθμεύσεως αυτ/των ΚΟΚ	16.430,61	32.116,55
Τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών ΤΑΠ	23.736,55	70.023,46
Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	234.808,48	112.491,66
Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	384.925,04	476,04
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών	5.893,93	4.027,96
Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα	306,12	3.009,81
Τακτικά έσοδα από κοινόχρηστους χώρους - λαϊκή αγορά	186,64	1.387,50
Τακτικά έσοδα από εισφορά λόγω ένταξης ή επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων	1.641,30	4.357,75
Έσοδα από Τέλη καθαριότητας & ΤΑΠ (Ανείσπρακτα ποσά βασει Εκκαθ. ΔΕΗ )	51.051,44	26.890,87
Λοιπά Εκτακτα έσοδα παρελθ ετών	2.888,40	1.088,18
Τέλη ακαθαρίστων εσόδων	138,26	420,62
Επιστροφές λοιπών περιπτώσεων	0,00	2.949,86
Εκτακτα έξοδα παρελθούσης χρήσης (πιστωτικά τιμ)	1.461,77	106.679,91
Λοιπά Τακτικά έσοδα παρελ ετών πρωτο	120,53	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>723.589,07</b>	<b>365.920,17</b>

Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

Περιγραφή	Υπόλοιπο 2022	Υπόλοιπο 2021
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων	593.200,00	0,00

Περιγραφή	Υπόλοιπο 2022	Υπόλοιπο 2021
Έσοδα από προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών προηγούμενων χρήσεων	7.991,82	35.768,68
<b>Σύνολα</b>	<b>601.191,82</b>	<b>35.768,68</b>

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 2022	Υπόλοιπο 2021
Τόκοι υπερημερίας	8.580,40	0,00
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	1.097,42
Λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα	109,16	2.023,10
<b>Σύνολα</b>	<b>8.689,56</b>	<b>3.120,52</b>

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Περιγραφή	Υπόλοιπο 2022	Υπόλοιπο 2021
Λοιπά έξοδα προηγούμενων ετών	69.872,66	182.990,76
Λοιπές επιστροφές	19.647,85	2.355,87
Διαγραφές απαιτήσεων από χρηματικούς καταλόγους	1.924.962,70	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.014.483,21</b>	<b>185.346,63</b>

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ύψους € 3.863.000,000 χιλ. στη χρήση 2022 αφορούν σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών.

**13 : ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Έως την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία δήλωσης και καταγραφής των ακινήτων του Δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, η οποία όταν περατωθεί θα επιφέρει μεταβολές στην αξία των ακινήτων και στο ύψος του κεφαλαίου του.

Λεχαινά, 27 Μαρτίου 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η Πρ/μένη Τμήματος  
Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου

Η Αναπληρώτρια προϊσταμένη  
Δ/σης οικονομικών υπηρεσιών

ΛΕΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΚ 343468

ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑ ΜΑΡΙΑ  
ΑΔΤ: Σ399616-  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.0031418/Α' Τάξης

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΑΔΤ: ΑΜ 098708

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι, το παρόν προσάρτημα, που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 1 Απριλίου 2026.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2026

**ΣΤΑΥΡΟΣ Δ. ΓΟΥΛΙΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27001

ΣΟΛ  Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Γ.Ε.ΜΗ.: 001216601000