



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Λεχαινά, 05/09/2022

Αριθ. Πρωτ.: 13035

Δ/νση: Πολυτεχνείου 2,  
 Τ.Κ. 27053 ΛΕΧΑΙΝΑ  
 Πληρ.: Καραμπέλη Σοφία  
 Τηλ.2623360811  
 Φαξ:2623360810

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΕΤΗΣ, ΒΑΡΔΑΣ ΚΑΙ ΜΥΡΣΙΝΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις των άρθρων 178-180, 192 και 195 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν
- γ) Τις διατάξεις των παρ. 1&2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει.
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ εδάφιο i του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020)
- ε) την υπ' αριθ. 17/2022 απόφαση της Επιτροπής ποιότητας Ζωής του Δήμου
- στ) Τις υπ' αριθ. 93/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Αρετής, Βάρδας και Μυρσίνης
- ζ) Την αριθ. 332/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων»,
- η) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Βάρδας: 8/2022 και Μυρσίνης 6/2022, καθώς και την από 2/6/2022 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου Κοινότητας Αρετής.
- θ) Την υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί συγκρότησης επιτροπής δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών – ακινήτων) του Δήμου για το έτος 2022,

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:**

Προκηρύσσεται δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων κείμενα στις Κοινότητες Αρετής, Βάρδας και Μυρσίνης του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης που περιγράφονται κατωτέρω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης**

**Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ**

1. Αγροτεμάχιο στην θέση « ΔΡΟΣΕΛΗ » εκτάσεως 61.521,00 τ.μ.

**Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΒΑΡΔΑΣ**

1. Αγροτεμάχιο στην θέση «ΜΥΡΤΟΥΛΑ» εκτάσεως 26.270,00 τ.μ.
2. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΥΡΤΟΥΛΑ» εκτάσεως 16.740,00 τ.μ.

### Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΜΥΡΣΙΝΗΣ

1. Αγροτεμάχιο στην θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ» εκτάσεως 206.500,00 τ.μ.
2. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ » εκτάσεως 230.623,00 τ.μ.
3. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ » εκτάσεως 2.624,00 τ.μ.
4. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ » εκτάσεως 29.568,00 τ.μ.
5. Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ » εκτάσεως 136.274,00 τ.μ.

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο πλειοδότης θα πλειοδοτεί ανά αγροτεμάχιο δηλαδή οι οικονομικές προσφορές τους θα αφορούν κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. **Επίσης, οι πλειοδότες καθώς και οι εγγυητές αυτών δεν πρέπει να οφείλουν στον Δήμο.** Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ανδραβίδας Κυλλήνης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **την 19<sup>η</sup> ημέρα Δευτέρα μηνός Σεπτεμβρίου έτους 2022** και ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί με την αριθ. 9/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, με Θέμα «Συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού».

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη κατά την διενέργειά της, ανά αγροτεμάχιο, την ανωτέρω ημερομηνία, η δημοπρασία θα επαναληφθεί **την 26<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα** στον ίδιο χώρο και ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>: Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου Ταυτότητας. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ, επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

- Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη (φυσικά πρόσωπα)
    - Βεβαίωση μονίμου κατοικίας για φυσικά πρόσωπα. (Για εταιρείες και νομικά πρόσωπα, η έδρα της εταιρείας βάσει καταστατικού).
    - Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Δημοτική Ενημερότητα.
    - Γραμμάτιο συστάσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου του ετησίου μισθώματος της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει «στα χέρια» του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαήμερου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
    - Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- Η κατάθεση προσφορών θα γίνει από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της εταιρείας, για δε νομικά πρόσωπα ή εταιρεία από τον νόμιμο εκπρόσωπό της.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς.**

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες για τα εν λόγω αγροτεμάχια και η τιμή πρώτης προσφοράς έχει ως εξής:

#### **Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ**

**I.-** Αγροτεμάχιο στην θέση «ΔΡΟΣΕΛΗ» εκτάσεως 61.521,00 τ.μ., με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

#### **Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΒΑΡΔΑΣ**

**I.-** Αγροτεμάχιο στην θέση «ΜΥΡΤΟΥΛΑ» εκτάσεως 26.270,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**II.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΥΡΤΟΥΛΑ» εκτάσεως 16.740,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς σαράντα (40) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

#### **Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΜΥΡΣΙΝΗΣ**

**I.-** Αγροτεμάχιο στην θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 206.500,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**II.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 230.623,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**III.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 2.624,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς σαράντα (40) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**IV.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ» εκτάσεως 29.568,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**V.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 136.274,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>: Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για όλα τα αγροτεμάχια **για τέσσερα (04) έτη**, από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα είναι πληρωτέο σε μια (1) ετήσια δόση για το συνολικό ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε έτος μίσθωσης (12 μήνες). Για το πρώτο έτος μίσθωσης το ετήσιο ενοίκιο θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης και για τα επόμενα έτη θα καταβάλλεται έως την τελευταία ημέρα του μήνα που αντιστοιχεί στο μήνα της πρώτης μίσθωσης, με κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς ή άλλης τράπεζας που υποδεικνύεται από το κληροδότημα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Όσοι δεν καταβάλλουν το μίσθωμα στην ανωτέρω ημερομηνία δύνανται να κηρύσσονται έκπτωτοι και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Επίσης, οι πλειοδότες καθώς και οι εγγυητές αυτών δεν πρέπει να οφείλουν στον Δήμο. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>: Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που θα επιτευχθεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>: Ενστάσεις**

1.- Τυχόν ενστάσεις κατά της Διακήρυξης της Δημοπρασίας κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ήτοι: πέντε ημέρες πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας. Επί των ενστάσεων στο στάδιο αυτό, θα αποφανθεί η οικονομική επιτροπή πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας.

2.-Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατίθενται μόνο από συμμετέχοντες στην δημοπρασία ή αποκλεισθέντες από αυτήν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για τους λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η ένσταση υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου και μέχρι της επόμενης από τη δημοπρασία εργάσιμου ημέρας ή της επόμενης της ανακοίνωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλούνται στο Δήμο και διαβιβάζονται αυθημερόν στην επιτροπή διαγωνισμού, η οποία μαζί με το πρακτικό της δημοπρασίας διαβιβάζονται στην οικονομική επιτροπή η οποία θα αποφανθεί επί αυτών των ενστάσεων και θα προβεί στην κατακύρωση του Διαγωνισμού.

**ΑΡΘΡΟ 12°: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

**ΑΡΘΡΟ 13°: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 14° : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**ΑΡΘΡΟ 15°: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου.

**ΑΡΘΡΟ 16°: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αποζημίωσης σε περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής απόρριψης προσφοράς ή τροποποίησης της διαδικασίας συντέλεσης της παρούσας δημοπρασίας ή ματαίωσής της σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτήν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**ΑΡΘΡΟ 17°: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο όταν προκύψει σφάλμα στη διενέργεια της δημοπρασίας και κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

β) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος.

γ) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 18°: Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην έδρα του Δήμου ως και στα Δημοτικά Καταστήματα Βάρδας, Αρετής και Μυρσίνης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού.

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης της δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες αναλογικά.

**ΑΡΘΡΟ 19<sup>ο</sup>: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες παρέχονται στους ενδιαφερόμενους από το Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 08:00 π.μ. έως και 15:00 στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης, στα Λεχαινά επί της οδού Πολυτεχνείου 2, από την αρμόδια υπάλληλο κ. Καραμπέλη Σοφία στο τηλέφωνο: 2623360811 και FAX: 2623360810, e-mail: [karampeli@andravida-killini.gr](mailto:karampeli@andravida-killini.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι των προαναφερόμενων ημερομηνιών διεξαγωγής των δημοπρασιών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΝΤΖΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Λεχαινά, 05/09/2022

Αριθμός Πρωτ.: 13035

Δ/ση: Πολυτεχνείου 2,  
 Τ.Κ. 27053 ΛΕΧΑΙΝΑ  
 Πληρ.: Καραμπέλη Σοφία  
 Τηλ.2623360811  
 Φαξ:2623360810

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΕΤΗΣ, ΒΑΡΔΑΣ ΚΑΙ  
 ΜΥΡΣΙΝΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Κοινότητες Αρετής, Βάρδας και Μυρσίνης του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης που περιγράφονται κατωτέρω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης στα Λεχαινά στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **την 19<sup>η</sup> ημέρα Δευτέρα μηνός Σεπτεμβρίου έτους 2022** και ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί με την αριθ. 9/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, με Θέμα «Συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού»

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί **την 26<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα** στον ίδιο χώρο και ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες για τα εν λόγω αγροτεμάχια και η τιμή πρώτης προσφορά έχει ως εξής:

**Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ:** Αγροτεμάχιο στην θέση «ΔΡΟΣΕΛΗ» εκτάσεως 61.521,00 τ.μ., με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΒΑΡΔΑΣ: I.-** Αγροτεμάχιο στην θέση «ΜΥΡΤΟΥΛΑ» εκτάσεως 26.270,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος και **II.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΥΡΤΟΥΛΑ» εκτάσεως 16.740,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς σαράντα (40) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

**Εκμίσθωση Αγροτεμαχίων Κοινότητας ΜΥΡΣΙΝΗΣ: I.-** Αγροτεμάχιο στην θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 206.500,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος. **II.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 230.623,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος **III.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 2.624,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς σαράντα (40) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος. **IV.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ» εκτάσεως 29.568,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος. **V.-** Αγροτεμάχιο στην Θέση «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ», εκτάσεως 136.274,00 τ.μ. με ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς έντεκα (11) ευρώ ανά στρέμμα ετήσιου μισθώματος.

Πληροφορίες παρέχονται στους ενδιαφερόμενους από το Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 08:00 π.μ. έως και 15:00 στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης, στα Λεχαινά επί της οδού Πολυτεχνείου 2, από την αρμόδια υπάλληλο κ. Καραμπέλη Σοφία στο τηλέφωνο; 2623360811 και FAX; 2623360810, e-mail: [karampeli@andravida-killini.gr](mailto:karampeli@andravida-killini.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι των προαναφερόμενων ημερομηνιών διεξαγωγής των δημοπρασιών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΝΤΖΑΣ**