



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Λεχαινά, 27/12/2022

Αριθμός Πρωτ.: 19275

Δ/νση: Πολυτεχνείου 2,  
 Τ.Κ. 27053 ΛΕΧΑΙΝΑ  
 Πληρ.: Καραμπέλη Σοφία  
 Τηλ.2623360811  
 Φαξ:2623360810

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-  
 ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΕΛΕΤΟ ΓΙΑ  
 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ εδάφιο i του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020)
- δ) Την υπ' αριθ. 142/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Καπελέτο και ορισμό μελών στην επιτροπή εκτίμησης αγοράς ακινήτου του Δήμου για το 2022.
- ε) Την αριθ. 507/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Περί κατάρτισης όρων φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, αγοράς ακινήτου στη Κοινότητα Καπελέτου,
- στ) την υπ' αριθ. 11/2022 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καπελέτου περί αγοράς ακινήτου από το Δήμο στην Κοινότητα Καπελέτου,
- ζ) Την αριθ. 345/19053/20.12.2022 Απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης ακινήτου (οικοπέδου) που πρόκειται να αγοραστεί για δημιουργία παιδικής χαράς στην Κοινότητα Καπελέτου.
- η) Την υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί συγκρότησης επιτροπής δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών – ακινήτων) του Δήμου για το έτος 2022,
- θ) Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και διάθεσης πίστωσης 369/9384/1.7.2022 έκθεση για αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Καπελέτο (ΑΔΑ: ΨΗΚΙΩΨΓ-Ξ61),

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:**

Θα διενεργηθεί μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου (οικοπέδου για δημιουργία παιδικής χαράς) στην Κοινότητα Καπελέτου από το Δήμο μας. Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η **οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

**Άρθρο 1ο : Περιγραφή του ακινήτου**

Το ακίνητο που θα αγορασθεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

**1) Να έχει επιφάνεια από 100 τ.μ. έως 500 τ.μ. εντός οικισμού Κοινότητας Καπελέτου** όπως οριοθετείται από το ΦΕΚ 440/Δ/26.6.1989, ΦΕΚ 1049/Δ/1.9.1993 (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ) ΦΕΚ 719/Δ/24.12.1990 (ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) – Πολεοδομικές ρυθμίσεις ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 Π.Δ.24.4.1985 (οικισμοί κάτω από 2000 κατοίκους).

2) Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

3) Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

4) Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίο θα αποδεικνύεται από σχετική βεβαίωση της πολεοδομίας ή μηχανικού.

5) Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.

**Άρθρο 2ο: Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές), κατατίθενται στο Δήμο Ανδραβίδας – Κυλλήνης έως **17 Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00** και εν συνεχεία διαβιβάζονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81,

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

- i. Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν.
- ii. Δημοτική ενημερότητα
- iii. Φορολογική ενημερότητα
- iv. Ασφαλιστική ενημερότητα
- v. Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, στο οποίο θα αναγράφεται βεβαίωση αρτιότητας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1ου.
- vi. Τίτλους ιδιοκτησίας εις διπλούν.
- vii. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη.
- viii. Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και στοιχεία – έγγραφα απ' όπου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά

ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Η επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### **B: Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η οικονομικότερη προσφορά του οικοπέδου (τιμή ανά τ.μ.). Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται, από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 (ημερ. δημοσ. 09.05.2013), εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

### **Άρθρο 3ο : Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 4ο : Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 5ο : Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή προσύμφωνου, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, το προσύμφωνο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου.

#### **Άρθρο 6ο : Δημοσίευση Διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην έδρα του Δήμου, την έδρα της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας (Βάρδα) και στα δημοσιότερα μέρη της Κοινότητας Καπελέτο, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης.

#### **Άρθρο 7ο: Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 8ο:**

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 72 Ν.3852/2010 και του Ν. 3463/2006.

#### **Άρθρο 9ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης, τμήμα εσόδων και περιουσίας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:00 έως 15:00, Διεύθυνση: Τ.Κ.27053 Πολυτεχνείου 2 Τηλ.: 2623360811, Fax: 2623360810, e- mail: [karampeli@andravida-killini.gr](mailto:karampeli@andravida-killini.gr), αρμόδια υπάλληλος: Σοφία Καραμπέλη.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΝΤΖΑΣ**