



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ
 Ταχ. Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 2
 Τ.Κ. 27053 Λεχαινά
 Πληροφορίες κ. Π. Αναστασίνης, Μ.Κουτουκού
 Τηλέφωνο: 2623 3 60806, 26233608016
 Fax: 2623360810

Λεχαινά 07-06-2022
 Αριθμ. Πρωτ: 7850

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ(ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
12/ΘΕΣΙΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την αγορά κατάλληλου οικοπέδου για την κατασκευή του 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ στην Δημοτική Κοινότητα Ανδραβίδας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 205/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΓΠ2ΩΨΓ-ΤΓ9). Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Α. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ

[Διάταγμα Ρυμοτομίας Β.Δ. 22-06-1898(ΦΕΚ 118/1898)]

1. Για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου (360 Μαθητών) εντός του σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας απαιτείται οικόπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 3.800,00 m².
2. Το οικόπεδο πρέπει να έχει εξασφαλισμένη πρόσβαση μέσω, προβλεπόμενης του σχεδίου πόλεως και πλήρως διανοιγμένης, δημοτικής οδού, ελαχίστου πλάτους 6.0 m, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό με οχήματα κινούμενα σε 2 λωρίδες κυκλοφορίας.
3. Το οικόπεδο να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Δίνετε η δυνατότητα συνένωσης όμορων οικοπέδων - του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών - σε ένα ενιαίο οικόπεδο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται α) από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζονται τα επιμέρους συνενούμενα οικόπεδα και β) από κοινή αίτηση - δήλωση όλων των ιδιοκτητών.

4. Το οικόπεδο να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπραγμάτου βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου. Σε περίπτωση που υφίστανται νομικά βάρη ή διεκδικήσεις (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) τα ακίνητα γίνονται δεκτά μόνο ελλείψει ακινήτων ελευθέρων βαρών και υπό την προϋπόθεση ότι θα (εξαλειφθούν τα εμπράγματα βάρη πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν στον Δήμο ελεύθερα εμπραγμάτων βαρών) είναι δυνατή η εξόφληση τους και θα καθίστανται στη συνέχεια οριστικά και αμετάκλητα ελεύθερα βαρών.
5. Το οικόπεδο πρέπει να είναι άρτιο και ευχερώς (προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις) οικοδομήσιμο στο οποίο να επιτρέπεται η χρήση "εκπαίδευση". Τα παραπάνω να βεβαιώνονται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (Θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης και τις οικοδομικές γραμμές συνοδευόμενο από βεβαίωση αρτιότητας – οικοδομησιμότητας και βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης για εκπαιδευτήριο).
6. Το οικόπεδο να μην υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και να μην εκκρεμεί πράξη αναλογισμού.
7. Να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
8. Να μην είναι όμορο ή πλησίον ασκεπούς υδατορέματος (εφαρμογή ελαχίστων προβλεπόμενων αποστάσεων από υδατορέματα βάση κτιριολογικού κανονισμού).
9. Να μην βρίσκονται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρων τυχερών παιχνιδιών.
10. Γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις αναφορικά με τα κριτήρια καταλληλότητας χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007), η εκπλήρωση των οποίων θα βεβαιώνεται από αρμόδιο μηχανικό.

Β. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ και ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ
[ΦΕΚ 1243/Δ/25-11-1994]

1. Για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου (360 Μαθητών) στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και εντός (τμήμα γηπέδου) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδραβίδας απαιτείται γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 m².
2. Το γήπεδο πρέπει να έχει εξασφαλισμένη υφιστάμενη νόμιμη πρόσβαση μέσω οδού, ελαχίστου πλάτους 5.5 m , ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό με οχήματα κινούμενα σε 2 λωρίδες κυκλοφορίας.
3. Το γήπεδο να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Δίνετε η δυνατότητα συνένωσης όμορων γηπέδων - του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών - σε ένα ενιαίο γήπεδο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζονται τα επιμέρους συνενούμενα γήπεδα και από κοινή αίτηση – δήλωση όλων των ιδιοκτητών.
4. Το γήπεδο να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπραγμάτου βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου. Σε περίπτωση που υφίστανται νομικά βάρη ή διεκδικήσεις (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) τα ακίνητα γίνονται δεκτά μόνο ελλείψει ακινήτων ελευθέρων βαρών και υπό την προϋπόθεση ότι θα (εξαλειφθούν τα εμπράγματα βάρη πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν στον Δήμο ελεύθερα εμπραγμάτων βαρών) είναι δυνατή η εξόφληση τους και θα καθίστανται στη συνέχεια οριστικά και αμετάκλητα ελεύθερα βαρών.
5. Το γήπεδο πρέπει να είναι άρτιο και ευχερώς (προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις) οικοδομήσιμο στο οποίο να επιτρέπεται η χρήση "εκπαίδευση". Τα παραπάνω να βεβαιώνονται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (Θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης και τις οικοδομικές γραμμές συνοδευόμενο από βεβαίωση αρτιότητας – οικοδομησιμότητας και βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης για εκπαιδευτήριο).
7. Να μην είναι δασική έκταση και να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

8. Να μην είναι όμορο ή πλησίον ασκεπούς υδατορέματος (εφαρμογή ελαχίστων προβλεπόμενων αποστάσεων από υδατορέματα βάση κτιριολογικού κανονισμού), με ελάχιστη απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρα από το υδατόρεμα.
9. Να μην βρίσκεται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρων τυχερών παιχνιδιών.
10. Γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις αναφορικά με τα κριτήρια καταλληλότητας χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007), η εκπλήρωση των οποίων θα βεβαιώνεται από αρμόδιο μηχανικό.

Τα προσφερόμενα οικοπέδα ή γήπεδα πρέπει να πληρούν , επί ποινή αποκλεισμού , όλους τους παραπάνω όρους.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Εκδήλωση ενδιαφέροντος (1^η φάση). Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, στο ισόγειο του Δημοτικού καταστήματος επί της οδού Πολυτεχνείου αρ. 2 στα Λεχαινά μέχρι **την 29η του μήνα Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ.** Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην **Επιτροπή Εκτίμησης** του Δήμου, η οποία μεεπιτόπια έρευνα, **κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.** Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του Π.Δ. 270/81. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, με ευθύνη της οποίας θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας (2^η φάση). Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας εγγράφως , με αποδεικτικό παραλαβής από τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος **μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα** κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παραβρεθούν αυτοπροσώπως , ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία , προκειμένου για εταιρίες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών.

Η δημοπρασία διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή, όπως αυτή έχει ορισθεί με απόφαση Δ.Σ. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, οι προσφορές θα δίνονται **προφορικά** αποκλειστικά σε τιμή ανά τ.μ. και μειοδότης αναδεικνύεται αυτός που θα προσφέρει τη μικρότερη τιμή ανά τ.μ. . Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία και ο τρόπος διεξαγωγής αυτής αναφέρονται αναλυτικά στην διακήρυξη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Τ.Κ.27053 Πολυτεχνείου 2 ΤΗΛ: 2623360806, 2623360816 κ. Αναστασίνης Παναγιώτης κ. Κουτουκού Μελίνα.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορούν να παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Λέντζας Ιωάννης