



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ**

Αρ.Πρωτ.: 43895 ΕΞΕ 2020

Ημ/νία: 18/06/2020

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1<sup>ης</sup> ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Ηλείας διακηρύσσει ότι: με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 4-10-2019 αρχικής μας διακήρυξης επαναλαμβάνεται στις **29-6-2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10 - 11 π.μ.** στην Κτηματική Υπηρεσία (Διοικητήριο) 1<sup>η</sup> επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-03-2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α) και 4024/2011 (Φ.Ε.Κ.226 Α/27-10 2011) για την στέγαση της **Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λεχαινών** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 601 τ.μ. ήτοι: α) σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων 381τ.μ., σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων 305 τ.μ. β) αμαξοστάσιο - στεγασμένο χώρο στάθμευσης πυροσβεστικών οχημάτων (ρεμίζες) συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 200 τ.μ. με προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους 10% ήτοι σύνολο μικτής επιφάνειας 220τ.μ. και αύλειο χώρο για ελιγμούς οχημάτων ,ανεφοδιασμό καυσίμων, εκπαίδευση προσωπικού κ.λ.π.500τ.μ. περίπου.**

Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου ) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των Πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών στον τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας.

Οι περιοχές που ενδείκνυται για το αυτό να βρίσκονται εντός **των ορίων του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης.**

Το κτίριο που θα μισθωθεί θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.

**. Η διαρρύθμιση των χώρων του κτιρίου , του αμαξοστασίου καθώς και η ηλεκτρομηχανική εγκατάσταση θα είναι προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες που περιγράφονται στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων που συνοδεύει το από 29/12/2017 εγκεκριμένο και θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα.**

. Τυχόν αλλαγές που θα χρειασθούν να γίνουν στο κτίριο θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης /κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς . Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαιρέτων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.2 του ν.4495/17 καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

**Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:**

- α)** αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου με χρήση γραφείων συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά σχέδια(θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή) και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτών, βεβαίωση αρμοδίας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
- β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599 / 1986 (ΦΕΚ 75/ Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν.4099/2012 (Α' 250).

Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (Α' 75),στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για τη συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους (σχετ. η αρ. ΔΤΥ Ε 1071902/782/ΕΞ2013/25-4-2013 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών.)

- γ)** Εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.
- δ)** ειδικό πληρεξούσιο εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **Δύο χιλιάδων Εκατό Ευρώ (2.100 €.)** Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει

σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ( ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει: α) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του ακινήτου β) να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για (Α.Μ.Ε.Α.) **γ) να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.**

**Πρόσθετοι όροι:**

1. Η ισχύς της ηλεκτρικής παροχής θα προσδιορισθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση Υπηρεσίας.
2. Να υπάρχει εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης άεργου ισχύος ηλεκτρικών καταναλώσεων ούτως ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος (συν.φ) τουλάχιστον 0,95.Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικών από αδειούχο εγκαταστάτη-ηλεκτρολόγο όπου να αναγράφεται η μετρηθείσα τιμή του συντελεστού ισχύος (συν.φ).τουλάχιστον 0,95.Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχου εγκαταστάτη-ηλεκτρολόγο, όπου να αναγράφεται η μετρηθείσα τιμή του συντελεστή ισχύος (συν φ) σύμφωνα με την αριθμ.Δ5/ΗΛ/Β/Φ1.α/9021/17-5-2005 Κ.Υ.Α., που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 689/23-5-2005 και την αριθμ.1020799/505/00ΤΥ/Ε /28-2-2006 Διαταγή Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.
3. Τα φωτιστικά θα πρέπει να είναι κλάσης ενεργειακής απόδοσης όχι κατώτερης της Β (κατά το παράρτημα IV της κοινής Υπουργικής απόφασης Δ6/Β/13897/15-9-1999) πρέπει να είναι εφοδιασμένα με ενσωματωμένο ή εξωτερικό στραγγαλιστικό πηνίο τύπου ηλεκτρονικού ή ηλεκτρονικού με ρύθμιση και εναλλακτικά μαγνητικού τύπου υψηλής απόδοσης αποκλειόμενης της χρήσης μαγνητικών πηνίων υψηλών απωλειών και τύπου standard ( με εφαρμογή κατά τα λοιπά της κοινής Υπουργικής απόφασης Δ6/Β/17682/16-10-2001-σχετ.και η αρ.1025130/946/00ΤΥ/Ε ' /5-4-2007 Διαταγή Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών).
4. Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.)σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.

3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010,ΦΕΚ 407 Β/9-4-2010,όπως ισχύουν – σχετ. η αρ1069510/1404/00ΤΥ/Ε' /12-5-2011 Διαταγή Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.  
Περισσότερες Πληροφορίες δίνονται στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας.

Πύργος - 6 - 2020

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής

Υπηρεσίας Ηλείας

Κων/να Σακελλαρίου

