

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 2  
Τ.Κ. : 27053  
Λεχαινά  
Πληροφορίες : Κουρκουμέλη Ευσταθία  
Τηλέφωνο : 2623360816  
Φαξ : 2623360810

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ- ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΣΤΡΟΥ & ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ –ΚΥΛΛΗΝΗΣ (κατόπιν ενσωμάτωσης των υποδείξεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας)**

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 3)Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Ν.3463/06
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13,15 και 31
- 6) Τις διατάξεις της την 1) Κοινή Υπουργική Απόφαση 47458 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020'
- 7)Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 56468 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 2198/5/6/2020
- 8)Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ1α/Γ.Π. οικ 33475 ΦΕΚ 2095/01/06/2020.
- 9) Τον Ν.4688/ΦΕΚ.101/24/05/2020
- 10) Τον Ν.4690/20(Α 104) ΑΡΘΡΟ 20.
- 11) τις αριθ. 46/2020,50/20, 34/2021& 39/2021 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικές με τον Καθορισμό των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση
- 12)Την αριθ. 238/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Περί καθορισμού και έγκρισης ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις Κοινότητες Κάστρου, θέση (Πετρέλαια Β'), Κάτω Παναγιάς θέση (Μιμόζα) του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης »
- 13) Την αριθ. 239/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Περί καταρτίσεως όρων δημοπρασίας για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας, επί των οποίων ο Δήμος έχει το δικαίωμα απλής χρήσης κατά παραχώρηση, προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος κείμενων στις Κοινότητες Κάστρου, Κάτω Παναγιάς »  
Τοπική Κοινότητα Κάτω Παναγιάς» μετά τις υποδείξεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας.»
- 14)Το αριθμ. 35653ΑΠΑ2021/27/5/2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας

- 15) Τα με αριθ. πρωτ: 2991/12-06-2020 & Α.Π.224631/19/5/2021 έγγραφα της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ολυμπίας με το οποίο παρείχε την σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση θέσεων αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση καντινών ομπρελών και ξαπλωστών στις περιοχές του Δήμου μας
- 16) το άρθρο 13 Ν. 4787/21 ΦΕΚ 13/26/3/2021 τεύχος Α.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, επί των οποίων ο Δήμος έχει το δικαίωμα απλής χρήσης κατά παραχώρηση, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>** **ΜΙΣΘΩΜΑ**

Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά την εκμίσθωση τμημάτων χώρων αιγιαλού - παραλίας, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος επί της οποίας ο Δήμος Ανδραβίδας Κυλλήνης έχει το δικαίωμα απλής χρήσης κατά παραχώρηση, παραλιακής περιοχής

#### **Για καντίνες**

**I) Παραλιακής περιοχής Κοινότητας Κάστρου του Δήμου μας ως εξής :**

**A) Στη θέση \*Πετρέλαια θέση Β´ \* Κ. Κάστρου**

Έκτασης 15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατη αυτοκινούμενη ή μη Καντίνα και με τιμή εκκίνησης 460,00 € το τ.μ χ15χ2ετη=13.800, 00€

**II) Παραλιακής περιοχής Κοινότητας Κάτω Παναγιάς του Δήμου μας ως εξής:**

**A) Στη θέση \* ΜΙΜΟΖΑ \* Κ. Κάτω Παναγιάς**

Έκτασης 15,00 τ.μ. για τοποθέτηση για τοποθέτηση τροχήλατη αυτοκινούμενη ή μη Καντίνα και με τιμή εκκίνησης 75,00€ το τ.μ Χ15Χ2ετη=2.250, 00€

Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι θα πλειοδοτήσουν ανά χώρο παραλίας, δηλαδή οι οικονομικές προσφορές τους θα αφορούν κάθε χώρο παραλίας, ως προαναφέρονται, ξεχωριστά

#### **Για ομπρέλες ξαπλώστρες**

**I) Της Κοιν. Κάστρου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ήτοι**

**A) Στη θέση \*Πετρέλαια θέση β´ \* Κ. Κάστρου** έκτασης 200,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 26,67€ το τ. μΧ200Χ2ετη=10.668,00€

**II) Της Κοιν. Κ. Κάτω Παναγιάς του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ήτοι**

**A) Στη θέση \* Μιμόζα \* Κ. Κάτω Παναγιάς** έκτασης 200,00 τ.μ για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 5,00€ το τ.μΧ200Χ2ετη=2.000, 00€

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>** **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

1 . Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά..

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη . Κάθε προσφορά θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προσφορά για να γίνει δεκτή πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά 5% του ελάχιστου όρου προσφοράς ή μετά την έναρξη της δημοπρασία από το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, αν δεν υπερβαίνει τα 146,74€ ή 3% αν υπερβαίνει το ποσό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου

2.Το συνολικό ποσό του μισθώματος υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα έχει διάρκεια από την ημεροχρονολογία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης χώρου μέχρι **31-12-2022**.

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ : ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΕΣ**

Τα μίσθια βρίσκονται στις παραλιακές περιοχές :

**Ι) Της Κ. Κάστρου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ήτοι :**

**Α) Στη θέση \* Πετρέλαια Θέση Β' \* Κ. Κάστρου** έκτασης 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη Καντίνας σύμφωνα με το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή( OPEN ) της Κτηματολόγιο Α.Ε. με συντεταγμένες

A/A	X	Y
1	245861.05	4197328.66
2	245862.26	4197333.82
3	245859.43	4197334.34
4	245858.27	4197329.31

**ΙΙ) Της Κ. Κάτω Παναγιάς του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ήτοι:**

**Α) Στη θέση \* Μιμόζα \*Κ. Κάτω Παναγιάς** έκτασης 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη Καντίνα σύμφωνα με το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή (OPEN) της Κτηματολόγιο Α.Ε. με συντεταγμένες

A/A	X	Y
1	250743,92	4201173,84
2	250748,88	4201173,71
3	250748,75	4201170,67
4	250743,73	4201170,86

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ : ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

**I) Της Κ. Κάστρου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ήτοι**

**1) Στη θέση \*Πετρέλαια Θέση Β´\* Κ. Κάστρου** έκτασης 200,00 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με απόσταση από την ακτογραμμή τρία (3) μέτρα και συγκεκριμένα σύμφωνα με το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή( OPEN ) της Κτηματολόγιο Α.Ε. με συντεταγμένες :

A/A	X	Y
0	245846.55	4197308.29
1	245855.81	4197306.44
2	245860.57	4197328.13
3	245852,11	4197329,72

**II) Της Κ. Κάτω Παναγιάς του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ήτοι**

**1) Στη θέση \* Μιμόζα \* Κ. Κάτω Παναγιάς** έκτασης 200,00 τ.μ για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με απόσταση από την ακτογραμμή πέντε (5) μέτρα και συγκεκριμένα σύμφωνα με το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή( OPEN ) της Κτηματολόγιο Α.Ε. με συντεταγμένες :

A/A	X	Y
0	250757.19	4201175,80
1	250799.29	4201175,04
2	250799.42	4201170,21
3	250757.19	4201171,17

**ΑΡΘΡΟ 5°**

**ΧΡΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **22<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη** και ώρα 10.00. έως 11:00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί με την αριθ **5 /2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης ( αίθουσα δημοτικού συμβουλίου ) . Σε περίπτωση που η δημοπρασία προβεί άγωνα κατά την διενέργειά της, ανά θέση- χώρο παραλίας , την ανωτέρω ημερομηνία , αυτή θα επαναληφθεί και την **29<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη** την ίδια ώρα , και στον ίδιο χώρο .

**ΑΡΘΡΟ 6°**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ορίζεται στο ποσό του 10% της τιμής εκκίνησης ήτοι :
  - α) για όλες τις προαναφερόμενες θέσεις για ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ, κείμενες στην
    1. Κοινότητα Κάστρου « Πετρέλαια θέση Β΄ » στα 1.380,00€
    2. Κοινότητα Κάτω Παναγιάς θέση «Μιμόζα» στα 225,00€
  - β) για όλες τις προαναφερόμενες θέσεις για τοποθέτηση ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ κείμενες στην :
    1. Κοινότητα Κάστρου « Πετρέλαια θέση Β΄ » στα 1.066,80€
    2. Κοινότητα Κάτω Παναγιάς θέση «Μιμόζα» στα 200,00€
2. Οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές θα αντικατασταθούν με άλλες από τον εκάστοτε μισθωτή για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης που θα ανέρχεται σε 10% επί του ανταλλάγματος που θα επιτευχθεί και θα είναι είτε από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων είτε από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα .

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και να παρίσταται αυτοπροσώπως εάν είναι φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας αν πρόκειται περί εταιρείας και εάν συμμετέχει για λογαριασμό άλλου πρέπει να καταθέσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Στο φάκελο με τα δικαιολογητικά θα περιέχονται τα εξής :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή Τ.Π.&Δ. όπως αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας.
2. Πιστοποιητικό εγγραφής σε δήμο ή κοινότητα του κράτους ή επικυρωμένη φωτοτυπία ταυτότητας.
3. Πρόσφατο αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής ότι δεν διώκεται σαν φυγόδικος ή φυγόποινος και πιστοποιητικό του αρμόδιου πρωτοδικείου ότι δεν τελεί υπό πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης.
4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της μίσθωσης τους οποίους αποδέχεται, καθώς και την πραγματική κατάσταση του μισθίου μετά των εγκαταστάσεων του εξοπλισμού και του οικοπεδικού χώρου.
5. Όταν στο διαγωνισμό θα συμμετέχει εταιρεία τα υπό στοιχεία 1,3 και 4 θα εκδίδονται επ' ονόματι εκπροσώπων, προκειμένου περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. ή ΟΕ Επιπλέον η Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. ή ΟΕ, θα πρέπει να προσκομίσουν είτε πιστοποιητικό του πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και γενόμενες τροποποιήσεις, αντίγραφα του καταστατικού και τροποποιήσεων, είτε τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί η σύστασή τους ή οι τροποποιήσεις της σύστασης της εταιρείας ανάλογα με το είδος της εταιρείας. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων..
6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει αποδεικτικό μη οφειλής στον Δήμο και φορολογική ενημερότητα. και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986

- 8 Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες),  
9 Αποδεικτικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>** **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Δεν θα γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία, όποιοι (συμμετέχοντες και εγγυητές) έχουν καταθέσει προσφυγή σχετιζόμενη με εκμισθώσεις απλής χρήσης χώρων παραλίας επί των οποίων ο Δήμος έχει το δικαίωμα απλής χρήσης κατά παραχώρηση ,κατά του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης (ή των πρώην Δήμων αυτού που συνενώθηκαν βάσει του νόμου 3852/2010) ή έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης εντός της τελευταίας πενταετίας ή δεν έχουν αποχωρήσει από τους Δημοτικούς χώρους του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης από προηγούμενες λήξασες συμβάσεις παραχώρησης, καθώς και οι α' βαθμού συγγενείας αυτών.
2. Ο πλειοδοτήσας αποκλείεται αυτομάτως από κάθε συμμετοχή σε άλλο διαγωνισμό του ιδίου αντικειμένου, σε άλλη παραλία του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης
3. Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς το Δήμο.
4. Η παραχώρηση θα ισχύει για δύο (2) συνεχόμενα έτη, μέχρι 31-12-2022, ενώ η εξόφληση θα πραγματοποιηθεί ως εξής:  
-Για το έτος 2021 θα εξοφληθεί το 60% του τελικώς υπολογιζόμενου μισθώματος σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/26.3.2021/τ.Α'» είτε εφάπαξ κατά τη σύναψη της σύμβασης , είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ,μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, με καταβολή: της πρώτης δόσης άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης, της δεύτερης δόσης μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα της σύμβασης και της τρίτης δόσης μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα της σύμβασης.  
Το υπέρ δημοσίου αντάλλαγμα για το έτος 2021 θα είναι 30% για το δημόσιο και το 70% στον Δήμο.  
-Για το έτος 2022 το αντάλλαγμα θα είναι 40% υπέρ του δημοσίου και 60% για το Δήμο και θα καταβληθεί σε τρεις μηνιαίες ισόποσες δόσεις: 1<sup>η</sup> δόση καταβλητέα μέχρι 31-3-2022, 2η δόση μέχρι 30-04-2022 και 3η δόση μέχρι 31-05-2022.

Το υπέρ δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί το ποσοστό 30% ή 40% των δόσεων και ο υπέρ του οποίου έγινε η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της εκάστοτε δόσης, να υποβάλλει το διπλότυπο καταβολής του στην **Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας** στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι. Σε περίπτωση **ΜΗ εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει**, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας .

Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>** **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα της Διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **ΑΡΘΡΟ 10°**

### **ΣΥΜΒΑΣΗ-ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ**

1. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού ( του τελευταίου πλειοδότη )και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιάυτης. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

**2. Η εγγυητική επιστολή (συμμετοχής) του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, με την υπογραφή της συμβάσεως, με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης και την εξασφάλιση της έγκαιρης, και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών, ως και την τήρηση όλων των όρων της διακήρυξης, που θα ανέρχεται σε 10% επί του ανταλλάγματος που θα επιτευχθεί και θα είναι είτε από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων είτε από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα . Η εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου .**

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους υπόλοιπους πλειοδότες μετά το πέρας της δημοπρασίας Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την προσυπογραφή του συμφωνητικού από την Προϊσταμένη της κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας.

**3. Ο Μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως αυτός προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που αναγράφονται στην διακήρυξη, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ αυτού και του Δήμου και την προσυπογραφή του από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας.**

**4. Για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν:**

**α) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση**

**, β) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και το αποδεικτικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο Ανδραβίδας Κυλλήνης.**

## **ΑΡΘΡΟ 11°**

### **ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ**

1. Η καντίνα : α) θα είναι τροχήλατη, ρυμουλκούμενη ή αυτοκινούμενη, με αριθμό πλαισίου από το Τμήμα Συγκοινωνιών, θα έχει μέγιστο πλάτος 3 μ. και μήκος 5 μ., β) θα λειτουργεί μέχρι **31-12-2022** γ) θα διαθέτει τη σχετική άδεια της Υγειονομικής Υπηρεσίας και να έχει εφοδιαστεί με άδεια καταλληλότητας και λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές.

2. Σε περίπτωση εκτελέσεως έργων από το Ελληνικό Δημόσιο ή τον Δήμο για αξιοποίηση της περιοχής ο μισθωτής θα υποχρεωθεί να απομακρυνθεί από τον μισθιο χώρο μετά από τη σχετική ειδοποίηση.

3. Η άσκηση της λειτουργίας και εκμεταλλεύσεως του χώρου θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή αποκλεισμένης της υπομίσθωσης.

4. Ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος ενώπιον πάσας αρχής για την καντίνα και το περιβάλλοντα χώρο.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του παρ' αυτού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, τελών καθαριότητας σε σχέση

με το μίσθιο, ως και κάθε άλλης προβλεπόμενης ή μη σχετικής δαπάνης που αφορά τον μίσθιο χώρο.

6. Ο μισθωτής βαρύνεται με την εξασφάλιση της άδειας καταλληλότητας της καντίνας προκειμένου να τοποθετηθεί στον μισθωμένο χώρο.
7. Η εξασφάλιση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται από το μισθωτή.
8. Απαγορεύεται η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων στον μισθωμένο χώρο και τονίζεται η υποχρέωση του μισθωτή για την υγιεινή του χώρου της καντίνας, τη ρύπανση ή αλλοίωση του περιβάλλοντος.
9. Τήρηση απόλυτης καθαριότητας τόσο την καντίνα και στα πωλούμενα είδη όσο και στον περιβάλλοντα χώρο. Η υποχρέωση αυτή είναι ιδιαίτερα σοβαρή και τυχόν παράβασής τους θα έχει σαν συνέπεια την άμεση απομάκρυνση του μισθωτή. Έτσι επιβάλλεται η τοποθέτηση δοχείων απορριμμάτων σε διάφορα σημεία και δύο φορές την ημέρα ο καθαρισμός της άμμου από διάφορα αντικείμενα μικρά ή μεγάλα που ρίπτονται.
10. Το ωράριο λειτουργίας της καντίνας θα είναι από την ανατολή έως την δύση του ηλίου. Απαγορεύεται η χρήση της καντίνας με άλλο τρόπο ή για άλλο σκοπό από αυτόν για τον οποίο προορίζεται και ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το ωράριο λειτουργίας τις ώρες κοινής ησυχίας και να λειτουργεί την επιχείρηση αυτή κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία και τα χρηστά ήθη των λουομένων και εκείνων που κάνουν χρήση της παραλίας

Κατά την διάρκεια λειτουργίας απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπελ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

11. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να εκμισθώσει το χώρο για εγκατάσταση άλλης καντίνας σε απόσταση τουλάχιστον 100 μέτρα από τον υπό μίσθωση χώρο.

- Στην εγκατάσταση καντίνας, απαγορεύεται η πώληση άλλων ειδών εκτός από τα επιτρεπόμενα σύμφωνα με την ΚΥΑ: Δ1/ΓΠ.οικ.33475 φεκ 2095/01/06/2020 ενδεικτικά αναφέρουμε τα κάτωθι:
- Τα προϊόντα τους πωλούνται μόνο συσκευασμένα και απαγορεύεται η παρασκευή τους στον χώρο, εξαιρουμένων των ροφημάτων όπως ενδεικτικά καφές χυμοί κ.λ.π.
- Απαγορεύεται η διοργάνωση εκδηλώσεων που προκαλούν συνάθροιση καταναλωτών (πάρτη κ.λ.π.)
- Απαγορεύεται για τους πελάτες η χρήση των μπαρ (όπου υπάρχουν) και η παραμονή τους.
- Ως ελάχιστη απόσταση μεταξύ των πελατών ορίζεται το ενάμισο (1,5) μέτρο, και ότι άλλο προβλέπεται σύμφωνα με την ΚΥΑ: Δ1/ΓΠ.οικ.33475 φεκ 2095/01/06/2020

Επιτρέπεται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο και οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020( ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) το άρθρο 13 Ν. 4787/21 ΦΕΚ 13/26/3/2021 τεύχος Α., Απόφαση Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εσωτερικών. Στην περίπτωση της παραχώρησης για καντίνα ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει αυτή μαζί με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

## **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

### **Τοποθέτηση -προδιαγραφές -περιορισμοί , καντινών ,ομπρελών, ξαπλώστρων, θαλασσιών μέσω αναψυχής κλπ.**

Η τοποθέτηση , οι προδιαγραφές και περιορισμοί των καντινών ομπρελών ,ξαπλώστρων, θαλασσιών μέσω αναψυχής κ.λ.π ,θα είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα :



1) Στο άρθρο 13 του Ν.2971/2001 που φέρεται ως παράρτημα της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020( ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) το άρθρο 13 Ν. 4787/21 ΦΕΚ 13/26/3/2021 τεύχος Α. Απόφαση Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εσωτερικών '

2) Στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 56468 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 2198/5/6/2020

3) Στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ1α/Γ.Π. οικ 33475 ΦΕΚ 2095/01/06/2020.

4) Τον Ν.4688/ΦΕΚ.101/24/05/2020 ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΑΡΘΡΟ 42 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης, καθώς και με την εκάστοτε σχετική ισχύουσα ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της Πανδημίας που τυχόν εκδοθεί.

## **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

### **Υποχρεώσεις μισθωτή- κυρώσεις**

1. Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις της παρούσας διακήρυξης καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού όπως επίσης και στα αναφερόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 2171/2001 ως και της υπ' αριθ. . .στ) Τις διατάξεις της την 1) Κοινή Υπουργική Απόφαση 47458 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020'

στ) Τις διατάξεις της την 1) Κοινή Υπουργική Απόφαση 47458 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020' το άρθρο 13 Ν. 4787/21 ΦΕΚ 13/26/3/2021 τεύχος Α.

2) Κοινή Υπουργική Απόφαση 56468 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 2198/5/6/2020

3) Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ1α/Γ.Π. οικ 33475 ΦΕΚ 2095/01/06/2020.

4) Τον Ν.4688/ΦΕΚ.101/24/05/2020

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση

σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) .

Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μονίμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων. Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου , ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων **Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.**

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής , αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του μίσθιου, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα). Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των

εργαζόμενων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης. Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας επιτρέπεται μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησής της απέχει τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκαταστημένες επιχειρήσεις που συμβάλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.). Η ανάπτυξη καθισμάτων, τραπεζών απαγορεύεται στις καντίνες στους χώρους εγκατάστασής τους (σύμφωνα με το άρθρο 42 της Α.1.Β8577/83 Υγειονομικής Διάταξης και την υπ' αριθμ. Α1Β/8777/87.1 εγκύκλιο Υ.Υ.Π&Κ.Α) και κατά συνέπεια απαγορεύεται η ανάπτυξη ξαπλώστρων και ομπρελών. Η τοποθέτηση των τροχήλατων καντινών στους παραπάνω χώρους γίνεται με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργεί προβλήματα αθέμιτου ανταγωνισμού ή προστριβών με τους πολίτες ή προβλήματα αισθητικής ή υγιεινής. Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση της καντίνας καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

2. Προβλέπονται από το Ν. 2971/2001 άρθρο 29 παρ. 1 ποινικές κυρώσεις για μεταβολή αιγιαλού (φυλάκιση τουλάχιστον 1 έτους) και διοικητικές κυρώσεις δηλαδή πρόστιμα του Ν. 2242/94 άρθρο 3 παρ. 23.

#### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, γ) λόγω έκπτωσης του πλειοδότη. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81

#### **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>**

##### **ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στη οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

#### **ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>**

##### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

1.Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Στο Δήμο δεν υπάρχει λουτρική εγκατάσταση, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α΄) , συνεπώς δεν υποχρεούνται να τηρεί τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών κ.λ.π

Στο Δήμο μας δεν υφίσταται Δημοτική Αστυνομία ούτε εντεταλμένο όργανο ελέγχου για την διαπίστωση καταπατήσεων ή αυθαίρετων επεμβάσεων επί των κοινόχρηστων χώρων . Εφόσον γνωστοποιηθούν στο Δήμο μας, από την Ελληνική Αστυνομία τυχόν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να φροντίσει για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει στην ιστοσελίδα του Δήμου τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>**

##### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.
2. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

#### **ΑΡΘΡΟ 18<sup>ο</sup>**

##### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

1. Τυχόν ενστάσεις κατά της Διακήρυξης της Δημοπρασίας κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ήτοι: πέντε ημέρες πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας. Επί των ενστάσεων στο στάδιο αυτό, θα αποφανθεί η οικονομική επιτροπή πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας.
2. Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατίθενται μόνο από συμμετέχοντες στην δημοπρασία ή αποκλεισθέντες από αυτήν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για τους λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η ένσταση υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου και μέχρι της επόμενης από τη δημοπρασία εργάσιμου ημέρας ή της επόμενης της ανακοίνωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλούνται στο Δήμο και διαβιβάζονται αυθημερόν στην επιτροπή διαγωνισμού, η οποία μαζί με το πρακτικό της δημοπρασίας διαβιβάζονται στην οικονομική επιτροπή η οποία θα αποφανθεί επί αυτών των ενστάσεων και θα προβεί στην κατακύρωση του Διαγωνισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 19<sup>ο</sup>**

##### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ -ΕΞΟΛΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων στο Δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου , της Δημοτικής Ενότητας Κάστρου-Κυλλήνης, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας σε μία εφημερίδα ήτοι: σε ημερήσια τοπική εφημερίδα με απόφαση δημάρχου

της δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη αναλογικά

**Άρθρο 20<sup>ο</sup>**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Αντίγραφα διακήρυξης και πληροφορίες παρέχονται στους ενδιαφερόμενους στα γραφεία του φορέα και συγκεκριμένα στο Δημοτικό κατάστημα Λεχαινών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ( αρμόδιο υπάλληλο κ. Κουρκουμέλη Ευσταθία τηλ.2623360816)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΛΕΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**