



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λεχαινά 31 - 07 - 2026

Προς : κ. πρόεδρο της Δ.Ε.

Πληροφορίες : κ. Κορδονούρης
Τηλέφωνο : 2623 3 60841
Φάξ : 2623 3 60830
Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 2
Ταχ. Κώδικας : 27 053 - ΛΕΧΑΙΝΑ

ΘΕΜΑ : Περί έγκρισης 1ου ΑΠΕ, του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ -ΚΥΛΛΗΝΗΣ»

**ΣΧΕΤ. : Α.
Β.**

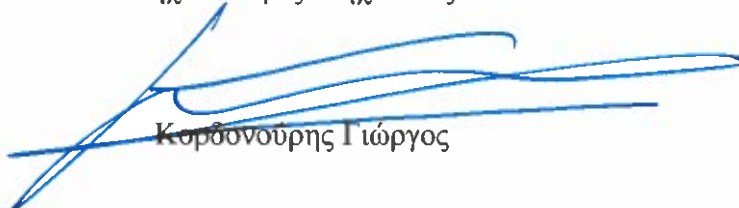
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :
2. πρ/σμός δαπάνης χωρίς ΦΠΑ € : 224.119,24
3. συμφωνητικό (Αριθ. Πρωτ.) : 120/09.01.26
4. έναρξη προθεσμίας έργου : 09/01/26
5. λήξη προθεσμίας έργου : 09/10/26
6. 1η παράταση προθεσμίας έργου:
7. ποσό 1ου Α.Π.Ε εργασιών :

Για το ανωτέρω θέμα λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω έγγραφα όπου διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την έγκριση του ανωτέρω Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την:

- 1. Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ -ΚΥΛΛΗΝΗΣ»** (Αρ. μελ.32/25), σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16. Η πλήρης αιτιολόγηση του 1^{ου} ΑΠΕ περιγράφεται αναλυτικά στην συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ

Ο Επιβλέπων

Μηχανολόγος Μηχανικός


Κορδονούρης Γιώργος

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.))

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

α. Υπηρεσία σύνταξης μελέτης :	Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης
β. Αριθμός Μελέτης / Αριθμός έργου :	32/2025
γ. Απόφαση έγκρισης μελέτης :	333/2025 (ΑΔΑ: ΨΖ2ΩΩΨΓ-Γ6Ρ)
δ. Προϋπολογισμός βάσει της Μελέτης :	350.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΣ

α. Ημερομηνία δημοπρατήσεως :	14/10/2025
β. Σύστημα δημοπρατήσεως :	Με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης
γ. Έκπτωση :	36,19%
δ. Απόφαση εγκρίσεως πρακτικού :	430/2025 (ΑΔΑ: 9Θ0ΑΩΨΓ-66Τ)
ε. Ποσόν συμφωνητικού με Φ.Π.Α. :	224.119,24 €
στ. Ημερομηνία συμφωνητικού :	09-01-2026

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΡΓΟΥ

α. Ημερομηνία εγκατάστασης :	09-01-2026
β. Αρχική προθεσμία περαιώσεως :	09-10-2026

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α. Ποσόν 1ου Α.Π.Ε. / Απόφαση εγκρίσεως :	224.119,24 € / ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
---	-----------------------------

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1ος Λογαριασμός :	55.380,43 € (με ΦΠΑ)
2 ^{ος} Λογαριασμός :	83.393,89 € (με ΦΠΑ)
Σύνολο Λογαριασμών (Ποσό) :	138.774,32 € (με ΦΠΑ)

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΟΥ

β. Ημερομηνία υποβολής τελικής επιμέτρησης :	-
γ. Ημερομηνία εγκρίσεως τελικής επιμέτρησης :	-
δ. Απόφαση σύστασης οριστικής παραλαβής :	-
ε. Ημερομηνία Οριστικής Παραλαβής :	-
στ. Απόφαση εγκρίσεως πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής :	-

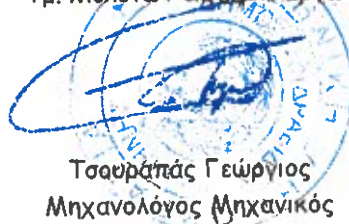
Λεχαινά 31/7 / 2026
Ο Επιβλέπωνας



Κορδονούρης Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Λεχαινά 31/7 / 2026
Εγκρίθηκε

Ο Προϊστάμενος
Τμ. Μελετών & Επιβλ. Έργων



Τσαυράπας Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜ. ΜΕΛ. & ΕΠΙΒΛ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΠΙΚΕΣ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 350.000,00 €

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. Τεχνικά – Περιγραφή έργου

Το παρόν έργο προϋπολογισμού 350.000,00€ δημοπρατήθηκε από τον ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ στις 14/10/2025. Μειοδότης αναδείχθηκε η «ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.» με έκπτωση 36,19 %, και εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας με υπ' αριθμ. 430/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης. Το εργολαβικό συμφωνητικό υπογράφηκε στις 09/01/2026, που αποτελεί και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου και ανέρχεται στο ποσό των 224.119,24 € με Φ.Π.Α.

Β. Ισχύουσα Νομοθεσία

Για όλα τα θέματα που αφορούν την κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει τροποποιημένος.

Γ. Αντικείμενο του Έργου:

Το αντικείμενο του έργου είναι η βελτίωση της βατότητας και της οδικής ασφάλειας του δημοτικού οδικού δικτύου μέσω εργασιών αποκατάστασης φθαρμένων οδοστρωμάτων και νέων ασφαλτοστρώσεων. Οι εργασίες περιλαμβάνουν κατασκευή στρώσης βάσης οδοστρωσίας, ασφαλικές στρώσεις κυκλοφορίας, φρεζάρισμα υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα, ασφαλική προεπάλειψη και διαγράμμιση, σε τμήματα οδών της Δημοτικής Κοινότητας Βάρδας, των Τοπικών Κοινοτήτων Παλαιάς Μανωλάδας, Νέας Μανωλάδας, Κουγαϊκών και στην οδό σύνδεσης του φράγματος Πηνειού με την Τ.Κ. Μπορσίου.

Δ. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} ΑΠΕ:

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να:

1. Συμπεριλάβει μία (1) νέα εργασία, η οποία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, κρίνεται όμως αναγκαία για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου και προέκυψε λόγω παραλείψεων της μελέτης του έργου καθώς και από την υποχρεωτική εφαρμογή κανονισμών που διέπουν την εκτέλεση των δημοσίων έργων. Για την κάλυψη της δαπάνης της νέας εργασίας, γίνεται πλήρης ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων, εντός των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων που θέτει το εδάφιο β, της παραγράφου 3, του άρθρου 156, του Ν.4412/2016, με χρήση επί έλασσον δαπάνης.
2. Για να τακτοποιήσει τις μεταβολές στη δαπάνη των ομάδων των εργασιών με χρήση επί έλασσον και του κονδυλίου των απροβλέπτων εντός των ορίων που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν.4412/16 και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
3. Σύμφωνα με τον συνημμένο έλεγχο των επί έλαττον δαπανών ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών αρχικής Σύμβασης είναι ομαλός.

Οι μεταβολές των εργασιών φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί :

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική σύμβαση			ΚΑΘΑΡΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑΣ			
		ΠΡ/ΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ		ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	
					ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ	%
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] = [4] - [3] > 0	[7] = [6]/[3]	[8] = [4] - [3] < 0	[9] = [8]/[3]
Εργασίες προϋπολογισμού								
1	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	23.020,20	18.418,36	5.536,12			4.601,84	19,99
2	ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	96.785,92	119.358,61		22.572,69	23,32		
	Αθροισμα Εργασιών Σ1	119.806,12	137.776,97	5.536,12	22.572,69		4.601,84	
	Προστίθεται ΓΕΟΕ	21.565,10	24.799,85	996,50	4.063,08		828,33	
	Σύνολο Σ2	141.371,22	162.576,82	6.532,62	26.635,77		5.430,17	
	(χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις)				[ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20%] - [ΧΡΗ]			
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ							
	Αρχική σύμβαση	21.205,68						
	Χρησιμοποιηθέντα		21.205,60					
	Αχρησιμοποίητα		0,08					
	Αθροισμα Α1	21.205,68	21.205,68				21.205,60	
	Σύνολο Σ3	162.576,90	162.576,90					
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ							
	Λογιστικό Λάθος							
	Απολογιστικά							
	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ (ΑΕΚΚ)	1.780,00	1.780,00					
	Αθροισμα Α2	1.780,00	1.780,00					
	Σύνολο Σ4	164.356,90	164.356,90					
	Αναθεώρηση	16.384,42	16.384,42					
	Σύνολο Σ5	180.741,32	180.741,32					
	Προστίθεται ΦΠΑ 24%	43.377,92	43.377,92					
	Γενικό Σύνολο Σύμβασης Σ6	224.119,24	224.119,24					

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. δαπάνης 224.119,24 € με ΦΠΑ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, - 07 - 2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.



ΡΑΜΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΛΕΧΑΙΝΑ, 9/- 07 - 2026
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ



ΚΟΡΔΟΝΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΧΑΙΝΑ, 21-07-2026
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛ. ΕΡΓΩΝ



ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Που συνοδεύει τη σύνταξη του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1^{ου} ΑΠΕ.

Το παρόν 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάσσεται προκειμένου να καθοριστούν μια νέα τιμή για 1 απαραίτητη εργασία για την εκτέλεση του έργου.

Αναλυτικά οι εργασίες είναι οι εξής:

Α.Τ. ΝΤ1: ΥΠΟΒΑΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 0,10m: Κατασκευή στρώσης υπόβασης οδοστρώσας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00 "Στρώσεις οδοστρωμάτων από ασύνδετα αδρανή υλικά", ανεξάρτητα από τη μορφή και την έκταση της επιφάνειας κατασκευής, σε υπαίθρια ή υπόγεια έργα.

ΛΕΧΑΙΝΑ, 31-07-2026

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ



ΚΟΡΔΟΝΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΧΑΙΝΑ, 31-07-2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛ. ΕΡΓΩΝ



ΓΣΟΥΡΑΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜ. ΜΕΛ. & ΕΠΙΒΛ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΠΙΚΕΣ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 350.000,00 €

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.

1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Στα Λεχαινά σήμερα στις 31/7/2026 ο υπογράφων Τσουραπάς Γεώργιος, Μηχανολόγος Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμ. Μελετών & Επίβλ. Έργων Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης και ο επιβλέπωντας Κορδονούρης Γεώργιος, Μηχανολόγος Μηχανικός του εν θέματι έργου έχοντας υπ' όψη :

1. Τον Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα το άρθρο 156 αυτού.
2. Τα συμβατικά τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης.
3. Την υπ. αριθμ. 120/09-01-2026 Σύμβαση Κατασκευής του έργου του θέματος.
4. Το γεγονός ότι κατά την εκτέλεση του έργου παρίσταται η ανάγκη να εκτελεστούν νέες εργασίες μη προβλεπόμενες στην αρχική σύμβαση και μη περιλαμβανόμενες στο συμβατικό Τιμολόγιο της εργολαβίας.
5. Τα ισχύοντα κατά το τρίμηνο δημοπράτησης του έργου Ενιαία Τιμολόγια Εργασιών.

ΠΡΟΕΒΗΝ

μαζί με τη νόμιμη εκπρόσωπο της Αναδόχου Εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.» του έργου κας. ΡΑΜΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ στη σύνταξη του παρόντος πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών όπως παρακάτω :

Α.Τ. : ΝΤ 1

Άρθρο Γ-1.2 **ΥΠΟΒΑΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΕΝΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 0,10m**
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΔΟ-3111B)

Κατασκευή στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00 "Στρώσεις οδοστρωμάτων από ασύνδετα αδρανή υλικά", ανεξάρτητα από τη μορφή και την έκταση της επιφάνειας κατασκευής, σε υπαίθρια ή υπόγεια έργα.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προμήθεια των αδρανών και του νερού διαβροχής,
- η μεταφορά τους επί τόπου του έργου από οποιαδήποτε απόσταση,
- η διάστρωση, διαβροχή και πλήρης συμπύκνωση, ώστε να προκύψει η προβλεπόμενη από την μελέτη γεωμετρική επιφάνεια.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο στρώσης υπόβασης συμπυκνωμένου πάχους 0.10 m

ΕΥΡΩ

Ολογράφως:

Αριθμητικά: [1,10]

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, - 07 - 2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.



ΡΑΜΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΛΕΧΑΙΝΑ, 31 - 07 - 2026
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ



ΚΟΡΔΟΝΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΧΑΙΝΑ, 31 - 07 - 2026
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛ. ΕΡΓΩΝ

