



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Λεχαινά, 08/06/2026

Πολυτεχνείου 2, Λεχαινά, Τ.Κ. 27053

ΠΡΑΚΤΙΚΟ επιτροπής εκτίμησης κινητών-ακινήτων του Δήμου για την εκποίηση ή εκμίσθωση αυτών για το έτος 2026 για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου- Δ.Κ. Κάτω Παναγιάς».

Στα Λεχαινά, σήμερα την 08 Ιουνίου 2026 συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης κινητών-ακινήτων του Δήμου για την εκποίηση ή εκμίσθωση αυτών για το έτος 2026 (άρθρο 7 του ΠΔ 270/1981) που συγκροτήθηκε με την αριθ. 5/2026 απόφαση Δ.Σ. και την υπ' αριθ. 2745/20.03.2026 απόφαση Δημάρχου, για να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση του προς μίσθωση ακινήτου όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81. Την επιτροπή αποτελούν οι:

- 1) **Κεκάτος Διονύσιος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, ως Πρόεδρος,
- 2) **Γκρίντζος Θεόδωρος**, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, ως μέλος,
- 3) **Παντής Κωνσταντίνος**, Πολιτικός Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μέλος της επιτροπής

Έχοντας υπόψη:

- το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού από 02/06/2026, για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Κάτω Παναγιά, εντός του οποίου υπάρχει ιδιωτική γεώτρηση για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Παναγιάς, ιδιοκτησίας Σαρρή Σταματίου, Α.Φ.Μ. 046167721,
- τα μισθωτήρια συμβόλαια που βρίσκονται στην ίδια περιοχή και συνυπολογίζοντας τις ανάγκες ύδατος των κατοίκων της Δ.Κ. Κάτω Παναγιάς, ορίζουν το τίμημα στο ποσό των 6.001,00 € από την ημερομηνία σύναψης του συμφωνητικού έως 31.12.2026, πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης του ακινήτου αποφασίζει ομόφωνα ως τίμημα και τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας που θα ακολουθήσει το ποσό των 6.001,00 € για το χρονικό διάστημα, ήτοι από την ημερομηνία σύναψης συμφωνητικού έως 31.12.2026 με την προϋπόθεση ότι θα συμπεριλαμβάνεται η συντήρηση, η επισκευή για όποια βλάβη προκύψει από τη χρήση της και το λειτουργικό κόστος (σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κ.λ.π.) της γεώτρησης στο ανωτέρω χρονικό διάστημα.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν οι χώροι είναι κατάλληλοι για τη χρήση που προορίζονται

Η προσφορά ενδιαφέροντος, θα αποσταλεί στο Δήμο, ο οποίος θα μεριμνήσει να γνωστοποιήσει την παρούσα έκθεση σε αυτόν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Ο ιδιοκτήτης του μοναδικού ακινήτου που προσφέρθηκε και κρίθηκε κατάλληλο ομόφωνα θα κληθεί με ιδιαίτερη πρόσκληση για συμμετοχή στη δημοπρασία, την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η έκθεση αυτή, υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κεκάτος Διονύσιος

Γκρίντζος Θεόδωρος

Παντής Κωνσταντίνος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ
ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Λεχαινών, οικισμός Αγίων

Θεοδώρων, εντός του οποίου υπάρχει γεώτρηση

Στα Λεχαινά σήμερα 19/06/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00-13:00 μ.μ. οι υπογράφοντες: 1) Λέντζας Ιωάννης, 2) Χαραλαμπίδης Ιωάννης και 3) Κουτσούκου – Ζησιμοπούλου Διονυσία, που απαρτίζουν την Επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2026, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 4/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ 100/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου».
- την με αριθμ. 4684/11.05.2026 διακήρυξη της δημοπρασίας, ΑΔΑ: Ρ7ΡΠΩΨΓ-0ΑΜ, για την μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου», μεταξύ των οποίων αναφέρεται και η Δ.Κ. Λεχαινών, οικισμός Αγίων Θεοδώρων.
- το από 08/06/2026 πρακτικό της επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου που ορίζει το τίμημα και τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας σε 7.751,00 ευρώ πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και έως 31.05.2028.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία προσήλθε η μοναδική συμμετέχουσα η οποία έδωσε την πιο κάτω οικονομική προσφορά:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Καραβασίλης Κωνσταντίνος του Αργυρίου ΑΦΜ: 041154830	Άγιοι Θεόδωροι Λεχαινών Ηλείας, Τ.Κ. 27052		Εφτά χιλιάδες εφτακόσια πενήντα ευρώ (7.750,00) έως 31.05.2028 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 8.029,00 € έως 31.05.2028

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει την προσφορά της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στον Οικισμός Αγίων Θεοδώρων Δημοτικής Κοινότητας Λεχαινών εντός του οποίου υπάρχει γεώτρηση, στον ιδιοκτήτη κ. Καραβασίλη Κωνσταντίνο του Αργυρίου αντί τιμήματος επτά χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (7.750,00 €) έως 31.05.2028 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 8.029,00 € έως 31.05.2028

Λεχαινά, 19 Ιουνίου 2026

Για την επιτροπή

α) Λέντζας Ιωάννης

β) Χαραλαμπίδης Ιωάννης

γ) Κουτσούκου – Ζημιμοπούλου Διονυσία

Ο μειοδότης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ
ΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Μέλισσας εντός του οποίου
υπάρχει γεώτρηση**

Στα Λεχαινά σήμερα 19/06/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00-13:00 μ.μ. οι υπογράφοντες: 1) Λέντζας Ιωάννης, 2) Χαραλαμπίδης Ιωάννης και 3) Κουτσούκου – Ζησιμοπούλου Διονυσία, που απαρτίζουν την Επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2026, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 4/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 100/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου».
- την με αριθμ. 4684/11.05.2026 διακήρυξη της δημοπρασίας, ΑΔΑ: Ρ7ΡΠΩΨΓ-0ΑΜ, για την μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου», μεταξύ των οποίων αναφέρεται και η Δ.Κ. Μέλισσας.
- το από 08/06/2026 πρακτικό της επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου που ορίζει το τίμημα και τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας σε 1.711,00 ευρώ πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και έως 31.05.2028.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία προσήλθε η μοναδική συμμετέχουσα η οποία έδωσε την πιο κάτω οικονομική προσφορά:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Βελλής Παναγιώτης του Δημητρίου ΑΦΜ: 1265133695	Μέλισσα Ηλείας, Τ.Κ. 27052		Χίλια εφτακόσια δέκα ευρώ έως 31.05.2028 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 1.771,56 € έως 31.05.2028

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει την προσφορά της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Μέλισσας εντός του οποίου υπάρχει γεώτρηση, στον ιδιοκτήτη κ.

Βελλή Παναγιώτη του Δημητρίου αντί τιμήματος Χίλια εφτακόσια δέκα ευρώ έως 31.05.2028 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 1.771,56 € έως 31.05.2028.

Λεχαινά, 19 Ιουνίου 2026

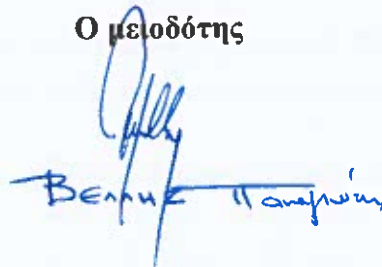
Για την επιτροπή

α) Λέντζας Ιωάννης

β) Χαράλαμπος Ιωάννης

γ) Κουτσούκου - Ζησιμοπούλου Διονυσία

Ο μειοδότης


Βελλή Παναγιώτη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ
Ή ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Νέας Μανωλάδας εντός του
οποίου υπάρχει γεώτρηση**

Στα Λεχαινά σήμερα 19/06/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00-13:00 μ.μ. οι υπογράφωντες: 1) Λέντζας Ιωάννης, 2) Χαραλαμπίδης Ιωάννης και 3) Κουτσούκου – Ζησιμοπούλου Διονυσία, που απαρτίζουν την Επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2026, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 4/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 100/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου».
- την με αριθμ. 4684/11.05.2026 διακήρυξη της δημοπρασίας, ΑΔΑ: Ρ7ΡΠΩΨΓ-0ΑΜ, για την μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου», μεταξύ των οποίων αναφέρεται και η Δ.Κ. Νέας Μανωλάδας.
- το από 08/06/2026 πρακτικό της επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου που ορίζει το τίμημα και τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας σε 301,00 ευρώ πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και έως 31.12.2026

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία προσήλθε η μοναδική συμμετέχουσα η οποία έδωσε την πιο κάτω οικονομική προσφορά:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Λεπίδας Γεώργιος του Παναγιώτη ΑΦΜ: 109877825	Νέα Μανωλάδα ΗΛΕΙΑΣ, Τ.Κ. 27052		τριακόσια ευρώ έως 31.12.2026 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 310,80 € έως 31.12.2026

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει την προσφορά της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Νέας Μανωλάδας εντός του οποίου υπάρχει

γεώτρηση, στον ιδιοκτήτη κ. Λεπίδα Γεώργιο του Παναγιώτη αντί τιμήματος τριακόσια ευρώ έως 31.12.2026 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 310,80 € έως 31.12.2026

Λεχαινά, 19 Ιουνίου 2026

Για την επιτροπή

α) Λέντζας Ιωάννης



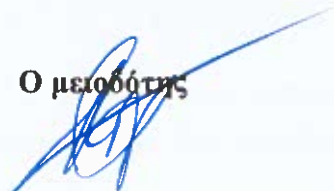
β) Χαραλαμπίδης Ιωάννης



γ) Κουτσούκου - Ζησιμοπούλου Διονυσία



Ο μειοδότης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ
Ή ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην Δ.Κ. Νησίου εντός του οποίου υπάρχει
γεώτρηση**

Στα Λεχαινά σήμερα 19/06/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00-13:00 μ.μ. οι υπογράφωντες: 1) Λέντζας Ιωάννης, 2) Χαραλαμπίδης Ιωάννης και 3) Κουτσούκου – Ζησιμοπούλου Διονυσία, που απαρτίζουν την Επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2026, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 4/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθ 100/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου».
- την με αριθ. 4684/11.05.2026 διακήρυξη της δημοπρασίας, ΑΔΑ: Ρ7ΡΠΩΨΓ-0ΑΜ, για την μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικών χώρων εντός των οποίων υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις για την κάλυψη αναγκών υδροδότησης Κοινοτήτων και Οικισμών του Δήμου», μεταξύ των οποίων αναφέρεται και η Δ.Κ. Νησίου
- το από 08/06/2026 πρακτικό της επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου που ορίζει το τίμημα και τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας σε 2.301,00 ευρώ πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και έως 31.05.2028.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία προσήλθε η μοναδική συμμετέχουσα η οποία έδωσε την πιο κάτω οικονομική προσφορά:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Ανδριόπουλος Νικόλαος του Παναγιώτη ΑΦΜ: 034442351	Νησίο Ηλείας, Τ.Κ. 27052		Δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ έως 31.05.2028 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 2.382,80 € έως 31.05.2028

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει την προσφορά της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού χώρου στην

Δ.Κ. Νησίο εντός του οποίου υπάρχει γεώτρηση, στον ιδιοκτήτη κ. Ανδριόπουλο Νικόλαο του Παναγιώτη αντί τιμήματος δύο χιλιάδων τριακόσιων ευρώ (2.300,00 €), έως 31.05.2028 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Συνολικό μίσθωμα 2.382,80 € έως 31.05.2028

Λεχαινά, 19 Ιουνίου 2026

Για την Επιτροπή

α) Λέντζας Ιωάννης

β) Χαραλαμπίδης Ιωάννης

γ) Κουτσούκου - Ζησιμοπούλου Διονυσία

Ο μειοδότης

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ