

ΘΕΜΑ 2^ο : Έγκριση της αριθ. 197/2026 απόφασης της Δ.Ε. περί εγκατάστασης εισόδου – εξόδου στην επιχείρηση “ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε./Βιομηχανία Φρούτων-Λαχανικών” ιδιοκτησίας Καπλάνη Νικόλαου του Γεωργίου σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “ΚΟΡΚΟΝΖΟΛΑΚΑΣ” της εκτός σχεδίου περιοχής Ψαρίου της Δημ. Κοιν. Βάρδας (Εισηγητής : Α/Δ Τεχνικών Έργων & Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Κεκάτος Διονύσιος).

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου με την αριθ. 197/20-07-2026 απόφασή της ενέκρινε την κατασκευή εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση «ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε./Βιομηχανία Φρούτων - Λαχανικών» ιδιοκτησίας Καπλάνη Νικόλαου σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “ΚΟΡΚΟΝΖΟΛΑΚΑΣ” της εκτός σχεδίου περιοχής Ψαρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην συνημμένη τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει πλήρως τις δαπάνες κατασκευής εισόδου – εξόδου, της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης και εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού της.

- με το πέρας των εργασιών και προ της έκδοσης άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης θα προσκομιστεί Υ/Δ επιβλέποντα μηχανικού περί καλής και έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών, συνοδευόμενη από φωτογραφική τεκμηρίωση (παρ 4, άρθρου 50Α Ν.4442/2016).

- Με την φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της εγκεκριμένης σήμανσης.

Η παρούσα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της 4/ετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

Παρακαλώ για την έγκρισή σας .

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
23/2026
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
197/2026**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εισήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Στα Λεχαινά σήμερα την 20^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν της υπ' αριθ. 8212/16.07.2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της που εκλέχθηκαν με την υπ' αριθ. 100/2026 (ΑΔΑ:9ΔΓ9ΩΨΓ-Τ8Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδραβίδας – Κυλλήνης και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 53793/14.07.2025 (ΑΔΑ: 9Ρ1ΥΟΡ1Φ-ΡΔ7) απόφαση του Γραμματέα της Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 140 και 142 του Ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι(6) και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Λέντζας Ιωάννης, Πρόεδρος
- 2.- Παπανικολάου Νικόλαος, τακτικό μέλος
- 3.- Σκλαβενίτης Γεώργιος, τακτικό μέλος
- 4.- Χαντζής Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος
- 5.- Γυφτοχρήστος Ιωάννης, αναπλ. μέλος
- 6.- Τσιρίκος Βασίλειος, τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κεκάτος Διονύσιος, τακτικό μέλος
Αν και κλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε.

Οι αντίστοιχοι με τα θέματα Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων της ημερήσιας διάταξης κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Δ.Ε. κ. Καραμπέλη Σοφία.

Στη συνέχεια κηρύσσοντας ο Πρόεδρος, την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η δημοσιότητά της μέσω του συνδέσμου <https://shorturl.at/fagW2> στην ιστοσελίδα του Δήμου και ανακοινώθηκε στα μέλη η διαδικτυακή μετάδοση καθώς λαμβάνει χώρα η επεξεργασία προσωπικών δεδομένων εικόνας και φωνής. Εισηγούμενος το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, και έχοντας υπόψη:

Την με αρ. πρ. 3631/15-4-2026 αίτηση του κ. Καπλάνη Νικολάου.

Τις διατάξεις του άρθρου 65,73 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".

Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006).

Το Π.Δ. 118/06 και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.

Το από "Ιούνιος 2025" Τοπογραφικό Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου Εγκατάστασης και την συνημμένη σε αυτό τεχνική έκθεση των μηχαν. Ζησιμάτου Γεωργίου και Κουλουνγλιώτη Παναγιώτη.

Τις υπ' αρ. 124/2017 και 87/2015 Αδειες Δόμησης της ΥΔΟΜ Δήμου Ηλιδας.

Μετά το παραπάνω 1^ο σχετικό, που αφορά την έγκριση εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση “ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε./Βιομηχανία Φρούτων - Λαχανικών” ιδιοκτησίας Καπλάνη Νικολάου σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “ΚΟΡΚΟΝΖΟΛΑΚΑΣ” της εκτός σχεδίου περιοχής Ψαρίου, αφού λάβαμε υπόψη τα παραπάνω σχετικά, και δεδομένου ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις έγκρισης της εν λόγω εισόδου – εξόδου (σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70, το Π.Δ. 118/06 και την συνημμένη τεχνική έκθεση μηχανικού) ήτοι:

1. Πληρείται το κριτήριο ορατότητας δεδομένου ότι δεν υπάρχει οπτικό εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης ελάχιστης απόστασης των 70 m (παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 118/06) μετρούμενη από τον άξονα της εισόδου – εξόδου και επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδα κυκλοφορίας.
2. Πληρείται το κριτήριο απόστασης συμβολής ή διασταύρωσης οδών δεδομένου ότι δεν υφίσταται διασταύρωση σε απόσταση μικρότερη των 50 m (παρ. 4 του άρθρου 39 του Π.Δ/τος 118/06).
3. Το προβλεπόμενο πλάτος της εισόδου – εξόδου = 15.00 m (βάση του Τοπογραφικού Διαγράμματος και της Τεχνικής Έκθεσης) κρίνεται επαρκές λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
4. Τα όμβρια ύδατα του ακαλύπτου χώρου της εγκατάστασης θα απορρέουν φυσικά στο φυσικό αποστραγγιστικό δίκτυο της περιοχής και δεν θα καταλήγουν στην οδό μέσω της εισόδου – εξόδου.
5. Η χρήση της εν λόγω εγκατάστασης επιτρέπεται στην εν λόγω περιοχή, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού και το 6^ο σχετικό.
6. Η εν λόγω μονάδα θα διαθέτει μόνο μία είσοδο – έξοδο.
7. Θα τοποθετηθεί εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού της εισόδου – εξόδου προκειμένου να επιτυγχάνεται η ασφαλής κίνηση πεζών και οχημάτων.
8. Θα τοποθετηθεί κατάλληλη και με τις προδιαγραφές που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία σήμανση για την ορθή και ασφαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τον Ν. 2696/1999 και με έξοδα του ιδιοκτήτη και σύμφωνα τα προβλεπόμενα.

Εγκρίνουμε

την κατασκευή εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση «ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε./Βιομηχανία Φρούτων - Λαχανικών» ιδιοκτησίας Καπλάνη Νικολάου σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση “ΚΟΡΚΟΝΖΟΛΑΚΑΣ” της εκτός σχεδίου περιοχής Ψαρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην συνημμένη τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει πλήρως τις δαπάνες κατασκευής εισόδου – εξόδου, της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης και εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού της.
- με το πέρας των εργασιών και προ της έκδοσης άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης θα προσκομιστεί Υ/Δ επιβλέποντα μηχανικού περί καλής και έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών, συνοδευόμενη από φωτογραφική τεκμηρίωση (παρ 4, άρθρου 50Α Ν.4442/2016).
- Με την φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της εγκεκριμένης σήμανσης.

Η παρούσα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της 4/ετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, τη θετική εισήγησή του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020) και τις διατάξεις του άρθρου 8 και 9 του Ν. 5056/2023, την αίτηση με αρ. πρ. 3631/15-4-2026 αίτηση του κ. Καπλάνη Νικολάου για εγκατάσταση εισόδου – εξόδου στην επιχείρηση ιδιοκτησίας του

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κατασκευή εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση «ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε./Βιομηχανία Φρούτων - Λαχανικών» ιδιοκτησίας Καπλάνη Νικολάου σε αγροτεμάχιο που υφίσταται στην θέση "ΚΟΡΚΟΝΖΟΛΑΚΑΣ" της εκτός σχεδίου περιοχής Ψαρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην συνημμένη τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει πλήρως τις δαπάνες κατασκευής εισόδου – εξόδου, της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης και εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού της.
- με το πέρας των εργασιών και προ της έκδοσης άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης θα προσκομιστεί Υ/Δ επιβλέποντα μηχανικού περί καλής και έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών, συνοδευόμενη από φωτογραφική τεκμηρίωση (παρ 4, άρθρου 50Α Ν.4442/2016).
- Με την φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της εγκεκριμένης σήμανσης.

Η παρούσα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάζουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της 4/ετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η παρούσα απόφαση αυτή να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθμό **197/2026** και αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΕΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Σκλαβενίτης Γεώργιος, τακτικό μέλος
Παπανικολάου Νικόλαος, τακτικό μέλος
Γυφτοχρήστος Ιωάννης, τακτικό μέλος
Τσιρίκος Βασίλειος, τακτικό μέλος
Χαντζής Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο
Λεχαινά, 28-07-2026
Ο Δήμαρχος Μ.Ε.Δ.

ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γενικός Γραμματέας
Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης

